



B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Διεύθυνση έδρας: 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας

143 42, Νέα Φιλαδέλφεια

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3625801000

<http://www.bandfgroup.com>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2016 (1.1.2016-31.12.2016).....	5
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	20
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016	22
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	22
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	25
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016.....	26
1. Γενικές πληροφορίες.....	26
2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων	26
3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	36
4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	36
5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	48
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	50
7. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	53
8. Έσοδα	55
9. Ανάλυση εξόδων	55
10. Λοιπά έξοδα	56
11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά.....	57
12. Φόρος εισοδήματος	57
13. Ενσώματα πάγια στοιχεία	59
14. Επενδυτικά ακίνητα	60
15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	61
16. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	64
17. Αποθέματα	64
18. Εμπορικές απαιτήσεις	65
19. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	66
20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	67
21. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67
22. Ίδια Κεφάλαια	68
23. Δάνεια & Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	68

24. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	70
25. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	71
26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	72
27. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	72
28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	72
29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	73
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	73
31. Κέρδη ανά μετοχή	74
32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις	75
33. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.....	75
34. Λειτουργικές μισθώσεις.....	75
35. Αμοιβές Ελεγκτών	76
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	76

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Μπιθαρά Σοφία, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Μπιθαράς Βασίλειος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1 - 31/12/2016 της Εταιρείας, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της Β& F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ.

Ν. Φιλαδέλφεια, 5 Ιανουαρίου 2018

Η Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ

ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017

Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2016 (1.1.2016-31.12.2016)

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως “Έκθεση”), αφορά στην εταιρική χρήση 2016 (1/1/2016-31/12/2016). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κν. 2190/1920.

Με την από 16/10/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την προετοιμασία της Εταιρείας για έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου σε εισηγμένη αγορά κι ως εκ τούτου βάσει των απαιτήσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Κανονισμός 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων) και του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών προχώρησε στην εκ νέου σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της της 31.12.2016 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας “B&F Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ενδυμάτων».” (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και αφορά στην κλειόμενη χρήση 2016.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της χρήσεως 2016

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2016 (1.1.2016-31.12.2016) με ημερολογιακή σειρά, είναι τα ακόλουθα:

A) Βάσει αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης

Με την από 4/2/2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου ποσού Ευρώ 97.880,76 προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «WHITE LABEL ΑΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ».

Με την από 14/9/2016 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της

χρήσης 1/1-31/12/2015, η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η Έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ορκωτού Ελεγκτού – Λογιστή επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, εγκρίθηκε η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1-31/12/2015, εγκρίθηκαν οι αμοιβές του ΔΣ από την Τακτική Γενική Συνέλευση 2015 έως και 14/9/2016, προεγκρίθηκαν οι αμοιβές του ΔΣ για τη περίοδο μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και εκλέχθηκε η ελεγκτική εταιρία ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε. για τον έλεγχο της χρήσης 2016.

Β)Βάσει αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου

Με το από 10/02/2016 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος στο εμπορικό κέντρο «THE MALL ATHENS» επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, αριθμ. 35, Μαρούσι (κατάστημα υπ' αριθμ. 233, στο επίπεδο δύο (+2)).

Με το από 04/03/2016 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί της οδού Ερμού, αριθμός 60, στην Αθήνα.

Με το από 09/03/2016 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί της οδού Αμερικής, αριθμός 81-85, στη Ρόδο.

Με το από 27/04/2016 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας 2 αποθηκών εντός του εμπορικού κέντρου «THE MALL ATHENS», επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, αριθμ. 35, Μαρούσι (αποθήκη με κωδικό 02e και αποθήκη με κωδικό 063).

Με το από 31/05/2016 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί της οδού Θεοτόκη, αριθμός 38, στη Κέρκυρα.

Με το από 08/07/2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Πώλησης και Μεταβίβασης Μετοχών, η εταιρεία πώλησε τις μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας «WHITE LABEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», που είχε στην κατοχή της.

Με το από 29/07/2016 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί της οδού Ίδης, αριθμός 26-28, στο Ηράκλειο Κρήτης την 31/7/2016.

Με το από 03/08/2016 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο με την επωνυμία «ΒΙΤΗΓΙΟ LIMITED», με μοναδικό εταίρο την εταιρεία μας.

Με το από 17/11/2016 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η μεταφορά λειτουργίας υποκαταστήματος από την οδού Καλοκαιρινού, αριθμός 47, στο Ηράκλειο Κρήτης, στην οδό Ίδης, αριθμός 26-28, στο Ηράκλειο Κρήτης και την ίδια ημερομηνία η διακοπή λειτουργίας του υποκαταστήματος επί της οδού Ίδης, αριθμός 26-28, στο Ηράκλειο Κρήτης.

Με το από 20/12/2016 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί των οδών Ερμού 138 & Κ. Καρτάλη, στο Βόλο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας .

1. Κίνδυνος της αγοράς

A. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε διατρέχει ουσιώδη κίνδυνο στις μεταβολές συναλλάγματος καθώς όλες οι ουσιώδεις απαιτήσεις και υποχρεώσεις της είναι σε ευρώ.

B. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των γενικότερων οικονομικών και πολιτικών εξελίξεων στις αγορές, των αλλαγών στις γενικές συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της γενικότερης αστάθειας των αγορών του ΧΑΑ.

2. Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου

A. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της εταιρείας αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο του δανεισμού ολοκλήρωσε στη χρήση 2015 την αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων μετά από διαπραγμάτευση με τις δανείστριες τράπεζες.

Ειδικότερα, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός την 31η Δεκεμβρίου 2016 της Εταιρείας ανερχόταν σε 30.020.610 ευρώ (2015: 34.121.520 ευρώ), ενώ ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός σε 7.602.828 ευρώ (2015: 7.720.046 ευρώ).

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αφορά :

α) ομολογιακά δάνειο ποσού 8.847.313 τα οποία αναλύονται ως κάτωθι:

Ομολογιακό δάνειο Eurobank € 458.480,00 δωδεκαετούς διάρκειας συνολικής ονομαστικής αξίας €2.000.040,00.

Ομολογιακό δάνειο Πειραιώς € 3.122.000,00 δεκαετούς διάρκειας συνολικής ονομαστικής αξίας €4.000.000,00.

Ομολογιακό δάνειο Πειραιώς € 5.266.833,00 πενταετούς διάρκειας συνολικής ονομαστικής αξίας € 6.384.040,00.

Τα δάνεια είναι τριμηνιαίου εκτοκισμού και οι όροι των συμβάσεων έχουν τροποποιηθεί σε σχέση με τις αρχικές συμβάσεις. Το επιτόκιο ισούται με το EURIBOR

της περιόδου εκτοκισμού και προσαυξημένο με την ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου EURIBOR και

β) δανεισμό από συναφθείσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων ποσού 21.173.297 ευρώ.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά : α) δόσεις ομολογιακού δανείου ποσού 1.114.404 ευρώ β) δόσεις δανεισμού συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού 3.247.070 ευρώ και γ) βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ποσού 3.241.353 ευρώ που έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο για χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης .

Σε περίπτωση μεταβολής του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% , και κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, οι επιδράσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είχαν ως εξής :

A) Αύξηση επιτοκίων κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας θα επιβαρυνόταν κατά 376.234.

B) Μείωση επιτοκίων κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας θα αυξάνονταν κατά 376.234

B. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής και από το εύρος της κατανομής του κινδύνου αυτού σε μεγάλο αριθμό πελατών και από τις πιστωτικές εκθέσεις των πελατών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης

ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για την Εταιρεία από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών της περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών. Την 31η Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων ήταν 21.156.744 ευρώ (2015: 21.641.346 ευρώ) και οι προβλέψεις των επισφαλών απαιτήσεων ήταν 4.484.929 ευρώ (2015: 4.546.668 ευρώ), ήτοι ποσοστό 21,20% (2015: 21,01%) τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας τα θεωρεί ικανοποιητικά σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων.

Γ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου. Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων ενεργητικού. Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Σύνολο Έντοκων Υποχρεώσεων	37.623.438,10	41.841.567,15
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3.577.322,99)	(5.844.258,95)
Καθαρός δανεισμός	34.046.115,11	35.997.308,20
Ίδια κεφάλαια	25.452.670,12	22.872.635,98
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	59.498.785,23	58.869.944,18
Συντελεστής μόχλευσης	57,22%	61,15%

Παρατηρείται ότι ο συντελεστής μόχλευσης στις 31.12.2016 για την Εταιρεία έχει βελτιωθεί κατά 3,93% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση λόγω κερδοφορίας και βελτίωσης των Ιδίων Κεφαλαίων.

Δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξεως, που υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξεως.

31 Δεκεμβρίου 2016	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	4.355.757,28	1.548.404,00	7.298.909,00	-	13.203.070,28
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.247.070,77	3.348.891,03	12.301.747,41	5.522.658,61	24.420.367,82
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.838,214,20	-	-	-	12.838.214,20
Σύνολο	20.441.042,25	4.897.295,03	19.600.656,41	5.522.658,61	50.461.652,30

31 Δεκεμβρίου 2015	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	4.871.323,32	1.114.404,00	8.593.712,00	-	14.579.439,32
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.848.722,86	3.240.107,91	11.639.883,18	9.533.413,88	27.262.127,83
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.084.401,81	-	-	-	10.084.401,81
Σύνολο	17.804.447,99	4.354.511,91	20.233.595,18	9.533.413,88	51.925.968,96

Η Εταιρεία θεωρεί ότι το σύνολο των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνει τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και τις υποχρεώσεις από φόρους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Ειδικότερα στη παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2016 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

- α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για τη περίοδο 1.1-31.12.2016,
- β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (31.12.2016),
- γ) τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου προσώπου με την Εταιρεία και
- δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Συγκεκριμένα οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά πρόσωπα (θυγατρικές εταιρίες), όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την περίοδο 1.1.2016-31.12.2016 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 είχαν ως εξής (ποσά σε ευρώ):

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2016				
	Κύκλος Εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<u>Α)Θυγατρική</u>					
WHITE LABEL ΑΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ		44.064,72	16.366,54	9.008,08	
<u>Β)Λοιπές συνδεδεμένες</u>					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	417.062,76	5.829,00		43.706,27	
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε	147.715,94	5.829,00		107.297,46	
Γ. ΜΠΙΘΑΡΑΣ κ ΣΙΑ Ε.Ε.					
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.		3.767,52	924.000,00	199.797,88	
BSB FASHION SA	2.711.490,93	154.098,38	31.636,29	8.619.520,81	31.810,29
LIFESTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	640.669,72	59,00		2.953.492,11	
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	312.492,59				45.039,11
KAN'T RIMEMPER NEPA		1.200,00	33.000,00	744,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ		15.318,58		373.022,80	
Σύνολο	4.229.431,94	230.166,20	1.005.002,83	12.306.589,41	91.526,70

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2015				
	Κύκλος Εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<u>Α)Θυγατρική</u>					
WHITE LABEL ΑΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ		77.374,98	403.690,99	6.199,29	2.669,52
<u>Β)Λοιπές συνδεδεμένες</u>					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	393.837,24	2.660,00	-	24.514,11	-
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε	148.650,94	2.500,00	-	101.420,01	-
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.		3.767,52	975.482,32	356.818,57	204.292,71
BSB FASHION SA	2.758.139,65	152.975,87	174,00	8.825.081,85	-
LIFESTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	1.012.289,69		-	3.335.600,67	-
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	44.604,47		-	-	-
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ		7.680,66	-	9.226,20	-
Σύνολο	4.357.521,99	246.959,03	1.379.347,31	12.658.860,70	206.962,23

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ανωτέρω συναλλαγών διευκρινίζονται τα εξής:

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για τη περίοδο 1.1-31.12.2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα για την περίοδο 1.1-31.12.2015 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 είχαν ως εξής (ποσά σε ευρώ):

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	840.147,29	538.668,77
Σύνολο	840.147,29	538.668,77

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για τη περίοδο 1.1-31.12.2016

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δηλαδή με όρους ταυτόσημους με αυτούς που θα εφαρμόζονταν για τις ίδιες ή παρόμοιες συναλλαγές μεταξύ ανεξάρτητων επιχειρήσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου της Εταιρείας και των συνθηκών της αγοράς και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της Εταιρείας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία, τόσο μεταξύ τους όσο και με τη γενική διεύθυνση της Εταιρείας. Η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν εργασιακά θέματα.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2016 απασχολούσαν 452 άτομα, έναντι 393 ατόμων την 31.12.2015. Μία από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης και συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων και ανάλυση βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας σύγκριση με προηγούμενη χρήση.

Βασικοί Αριθμοδείκτες επιδόσεων της Εταιρείας	31/12/2016	31/12/2015	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	42,40%	42,21%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	38,36%	37,83%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	42,50%	37,46%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	70,17%	72,75%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	29,83%	27,25%	
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	77,74%	72,05%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	177,03%	198,96%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων /Σύνολο εσόδων	11,59%	8,10%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	29,12%	20,39%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	57,97%	55,88%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

Βασικά Οικονομικά μεγέθη χρήσης 2016

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση του 2016 ανήλθε σε 63,3 εκ. ευρώ έναντι 56,9 εκ. ευρώ το 2015 σημειώνοντας αύξηση 11,25%.

Παρά την συνεχιζόμενη αρνητική οικονομική συγκυρία και εντός του 2016, το μικτό περιθώριο κέρδους διατηρήθηκε σε πολύ καλό επίπεδο παρουσιάζοντας αύξηση 2,10% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2015.

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στη χρήση του 2016 11,2 εκ. ευρώ από 8,61 εκ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας σημαντική αύξηση 30,08%. Ο υπολογισμός του EBITDA παρατίθεται στην παράγραφο 7 των Σημειώσεων.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων (EBT) της Εταιρείας στη χρήση του 2016 ανήλθαν σε 7,41 εκ. ευρώ από 4,66 εκ. ευρώ το 2015, σημειώνοντας σημαντική αύξηση 58,89%.

Τα καθαρά κέρδη (NIAT) μετά από φόρους της Εταιρείας στη χρήση του 2016 ανήλθαν σε 5,03 εκ. ευρώ από 3,08 εκ. ευρώ το 2015, σημειώνοντας σημαντική αύξηση 63,08%.

Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Οικονομικής Θέσης χρήσης 2016

Ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή μεταβολών και σε άλλα βασικά μεγέθη κατά τη χρήση 2016. Οι σημαντικότερες μεταβολές έχουν ως εξής :

Τα αποθέματα λήξης της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 1.267.002 ευρώ , ήτοι αύξηση ποσοστού 12,84% στα πλαίσια της προσπάθειας της Διοίκησης να καλύψει την αύξηση των πωλήσεών της .

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά 2.266.936 ευρώ, ήτοι μείωση ποσοστού 38,78%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των εντόκων υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας παρουσιάζει στην κλειόμενη χρήση 2016 μείωση 1.376.369 ευρώ ήτοι ποσοστό 9,44%.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 2.580.034 ευρώ, ήτοι αύξηση ποσοστού 11,28%. Η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται στη συνεχιζόμενη κερδοφορία της Εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 499.804 ευρώ, ήτοι αύξηση ποσοστού 7,02 %.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») κατά τη δημοσίευση των οικονομικών του επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Σαν γενική αρχή, η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης πρέπει να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων.

Τα παρακάτω ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ.

Α. Καθαρός Δανεισμός (Καθαρή Ρευστότητα): Αποτελεί δείκτη που χρησιμοποιείται για να εκτιμηθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας. Υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ συνολικών έντοκων υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) και του συνόλου των ταμειακών διαθεσίμων.

Καθαρός Δανεισμός (ρευστότητα)	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο μακροπρόθεσμων έντοκων υποχρεώσεων	30.020.610,05	34.121.520,97
Σύνολο βραχυπρόθεσμων έντοκων υποχρεώσεων	7.602.828,05	7.720.046,18
Σύνολο Έντοκων Υποχρεώσεων	37.623.438,10	41.841.567,15
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3.577.322,99)	(5.844.258,95)
Καθαρός δανεισμός	34.046.115,11	35.997.308,20

Β. Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και απομειώσεις - EBITDA:

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα λειτουργικά έξοδα. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων), των αποσβέσεων και των απομειώσεων και αναλυτικά ο υπολογισμός παρατίθεται στην παράγραφο 7 των Σημειώσεων . Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:

Περιθώριο EBITDA	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις (A)	63.297.250,69	56.896.301,80
Κόστος πωληθέντων	-26.602.350,56	-25.105.196,77
Μικτό κέρδος	36.694.900,13	31.791.105,03
Έξοδα διάθεσης	-24.191.376,37	-21.762.637,61
Έξοδα διοίκησης	-3.235.783,47	-3.727.335,34
Λοιπά έσοδα	625.601,00	636.922,42
Λοιπά έξοδα	-417.349,73	-155.808,26
Λειτουργικό αποτέλεσμα	9.475.991,56	6.782.246,24
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	-2.065.022,29	-2.118.139,47
Κέρδη προ φόρων	7.410.969,27	4.664.106,77
Μείον : Φόρος εισοδήματος	-2.382.723,11	-1.580.859,52
Κέρδη μετά φόρων	5.028.246,16	3.083.247,25
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών ,επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (B)	11.248.047,72	8.616.207,72
Περιθώριο EBITDA (B)/(A)	17,77%	15,14%

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση 2017

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις γενικές συνθήκες της αγοράς και των σημαντικών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η οικονομία στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια.

Η στρατηγική της Εταιρείας για ανάπτυξη με όχημα τα σήματα BSB και LYNNE, που αποτελούν το κλειδί της ικανότητας της Εταιρείας, περιλαμβάνει σχέδια για νέα καταστήματα, τόσο ιδιόκτητα όσο και με τη μέθοδο της δικαιόχρησης, καθώς επίσης και εξαγορά εταιρειών του εξωτερικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με στοχευμένες ενέργειες, που είναι μετρήσιμες και αποδοτικές, εκτιμά για το 2017.

Ν. Φιλαδέλφεια, 5 Ιανουαρίου 2018

Η Πρόεδρος ΔΣ

ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «B&F Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ενδυμάτων»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «B&F Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ενδυμάτων», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «B&F Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ενδυμάτων» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την προσαρμογή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016 και οι οποίες είχαν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων έγινε με σκοπό την παροχή πρόσθετης πληροφόρησης στο επενδυτικό κοινό στο πλαίσιο έγκρισης του περιεχομένου του ενημερωτικού δελτίου της εταιρείας για τη διάθεση με δημόσια προσφορά και την εισαγωγή ομολογιών αυτής, στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «B&F Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ενδυμάτων». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Η Εταιρεία δεν συνέταξε δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τη χρήση 2016 βάσει του νόμου 3556/2007 και των επ' αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς λόγω της μη υποχρέωσης εφαρμογής στην εν λόγω χρήση των κανονιστικών διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2018

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Σοφία Μ. Ευθυμιάδη

Αρ Μ ΣΟΕΛ 22111



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος Εργασιών	8	63.297.250,69	56.896.301,80
Κόστος πωλήσεων	9	(26.602.350,56)	(25.105.196,77)
Μικτό Κέρδος		36.694.900,13	31.791.105,03
Λοιπά έσοδα	8	625.601,00	636.922,42
Έξοδα διοίκησης	9	(3.235.783,47)	(3.727.335,34)
Έξοδα διάθεσης	9	(24.191.376,37)	(21.762.637,61)
Λοιπά έξοδα	10	(417.349,73)	(155.808,26)
Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		9.475.991,56	6.782.246,24
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα), καθαρά	11	(2.065.022,29)	(2.118.139,47)
Κέρδη προ φόρων		7.410.969,27	4.664.106,77
Φόρος εισοδήματος	12	(2.382.723,11)	(1.580.859,52)
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους		5.028.246,16	3.083.247,25
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις:</u>			
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία εκτίμησης εύλογης αξίας ακινήτων	25	-	(874.961,81)
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις:</u>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	24	20.119,00	82.286,00
Αναλογούν φόρος	25	(5.834,51)	(25.314,22)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		14.284,49	(817.990,03)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		5.042.530,65	2.265.257,22

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 26 έως 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης*(ποσά σε ευρώ)***ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού**

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Ενσώματα πάγια στοιχεία	13	32.739.389,34	31.746.891,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	8.000.000,00	8.000.000,00
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	7.362.287,38	7.453.827,30
Συμμετοχές	16	1.000,00	350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	1.049.984,43	954.301,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		49.152.661,15	48.505.020,43

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Αποθέματα	17	11.127.406,77	9.860.404,04
Εμπορικές απαιτήσεις	18	16.671.814,96	17.094.678,20
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	19	735.163,54	934.623,90
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	20	4.075.065,76	1.689.430,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	3.577.322,99	5.844.258,95
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		36.186.774,02	35.423.395,94

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

85.339.435,17	83.928.416,37
----------------------	----------------------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά**

Μετοχικό κεφάλαιο	22	9.525.973,38	9.525.973,38
Ίδιες μετοχές	22	(202.787,54)	(202.787,54)
Λοιπά αποθεματικά	22	4.166.820,35	3.986.142,17
Κέρδη εις νέο		11.962.663,93	9.563.307,97
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		25.452.670,12	22.872.635,98

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δάνεια	23	8.847.313,00	9.708.116,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	23	21.173.297,06	24.413.404,97
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	24	565.052,00	478.106,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	8.700.325,61	8.482.983,56
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	159.735,14	168.721,87
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		39.445.722,81	43.251.332,40

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	27	7.620.991,10	7.121.186,51
Δάνεια	23	4.355.757,28	4.871.323,32
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	23	3.247.070,76	2.848.722,86
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28	1.632.500,96	1.268.523,50
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	3.584.722,14	1.694.691,80
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		20.441.042,24	17.804.447,99

Σύνολο Υποχρεώσεων

59.886.765,05	61.055.780,39
----------------------	----------------------

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

85.339.435,17	83.928.416,37
----------------------	----------------------

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 26 έως 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	9.525.973,38	(202.787,54)	35.798,24	3.836.073,81	7.412.320,87	20.607.378,76
Κέρδη χρήσης	-	-	-	-	3.083.247,25	3.083.247,25
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	56.971,78	-	(874.961,81)	(817.990,03)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	56.971,78	-	2.208.285,44	2.265.257,22
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	57.298,34	(57.298,34)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	9.525.973,38	(202.787,54)	92.770,02	3.893.372,15	9.563.307,97	22.872.635,98
Κέρδη χρήσης	-	-	-	-	5.028.246,16	5.028.246,16
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	14.284,49	-	-	14.284,49
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	14.284,49	-	5.028.246,16	5.042.530,65
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	166.393,69	(166.393,69)	-
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	-	(2.462.496,51)	(2.462.496,51)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	9.525.973,38	(202.787,54)	107.054,51	4.059.765,84	11.962.663,93	25.452.670,12

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 26 έως 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>		01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.		
Κέρδη προ φόρων		7.410.969,27	4.664.106,77
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις & απομειώσεις	13, 15	1.772.056,16	1.833.961,48
Προβλέψεις		36.959,48	1.309.087,63
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		426.169,00	113.629,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.625.209,35	2.025.762,73
<i>Μεταβολές σε κεφάλαιο κίνησης</i>			
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		(1.267.002,73)	(1.359.940,93)
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων		138.379,59	132.984,85
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)		458.879,70	2.797.113,48
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		10.602.057,86	11.516.705,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1.625.647,39)	(2.500.233,56)
Καταβεβλημένοι φόροι		(1.553.523,68)	(1.393.644,54)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		7.422.886,79	7.622.827,06
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Αγορά)/πώληση ενσώματων, επενδυτικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων	13, 15	(2.664.334,93)	(2.407.841,05)
(Πληρωμές) / εισπράξεις για (απόκτηση) / πώληση επενδύσεων		(2.471.483,32)	(2.018.090,72)
Τόκοι εισπραχθέντες		438,04	9.258,36
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(5.135.380,21)	(4.416.673,41)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(2.841.760,01)	(1.363.920,40)
Εξοφλήσεις δανείων		(1.376.369,04)	(104.542,25)
Μερίσματα πληρωθέντα		(336.313,49)	(300.982,30)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.554.442,54)	(1.769.444,95)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης		(2.266.935,96)	1.436.708,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	21	5.844.258,95	4.407.550,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	21	3.577.322,99	5.844.258,95

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 26 έως 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία ως «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε την 11/4/2014 σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/12/2013.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ανέρχεται σε 100 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσης της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων και η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 5 Ιανουαρίου 2018.

2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις την Εταιρείας.

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μια σειρά νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ και διερμηνειών που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), τα οποία είναι υποχρεωτικά στις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την **1η Ιανουαρίου, 2016**. Αυτά παρουσιάζονται στην συνέχεια ως εξής:

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους - Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015- IASB 1η Ιουλίου 2014)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2012-2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016- IASB 25 Σεπτεμβρίου 2014- υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015).

Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2012-2014 κάνει τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις

Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το ΔΠΧΑ 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα (αλλά όχι την υποχρέωση) αναδρομικής εφαρμογής.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργού αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»-Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης διευκρινίζονται θέματα σχετικά με τα υποσύνολα και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων απόσβεσης βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου καθώς τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ανωτέρω θέση δεν ισχύει όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015 .

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένας επενδυτής εφαρμόζει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μια οικονομική οντότητα που παρέχει υπηρεσίες προσωπικού βασικών διοικητικών στελεχών της στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της τελευταίας, τότε αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας και οι παρεχόμενες αμοιβές προς αυτήν θα πρέπει να γνωστοποιούνται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου η Εταιρεία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερή επισκόπηση. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου η Εταιρεία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερή επισκόπηση. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) - «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του*

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) - Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2014-2016 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018-IASB 8 Δεκεμβρίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2014-2016 κάνει τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 Επενδυτικά Ακίνητα

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο.

Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη. Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31/12/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων προκειμένου να παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern») και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην των ενσώματων ακινητοποιήσεων, και συγκεκριμένα της ακίνητης περιουσίας για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί η εύλογη αξία σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.

β) Νέες Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2016 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920, τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Με την από 4/8/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η εφαρμογή των ΔΠΧΑ από τη χρήση 2017. Με την από 16/10/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για τη προετοιμασία της Εταιρείας για έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δάνειου σε εισηγμένη αγορά κι ως εκ τούτου βάσει των απαιτήσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Κανονισμός 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων) και του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών προχώρησε στη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της από την 1.1.2015 και εφεξής σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία από τη χρήση 2017 τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: Γήπεδα, Κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Ένα στοιχείο των ενσωμάτων παγίων στοιχείων (συμπεριλαμβανομένου του κόστους και των σωρευμένων αποσβέσεων) αποαναγνωρίζεται κατά την πώληση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη που μπορεί να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας αποαναγνωρίστηκε.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των αντίστοιχων παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των ενσωμάτων παγίων, έχει ως εξής:

Κατηγορία ενσώματου παγίου	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτίρια και τεχνικά έργα	30 έτη
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	12 έτη
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Επενδυτικά ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee)

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.

Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και εμπορικά σήματα.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις

αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Εμπορικά σήματα

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων γίνεται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται με τη μέθοδο του κόστους και υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής και δεν αποσβένονται και η υπεραξία, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους α) ετησίως και β) όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται ουσιαστικά από τον εκμισθωτή στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι άλλες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη

της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Οι πληρωμές των χρηματοδοτικών μισθώσεων (μισθώματα) επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου ή της διάρκειας της μίσθωσης. Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα και μεταφορικά μέσα.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(γ) Υπεκμισθώσεις

Οι εισπράξεις που πραγματοποιούνται από υπεκμισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπεκμίσθωσης.

Συμμετοχές

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης απομείωσης. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να διαγράφονται οι επισφαλείς απαιτήσεις μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων).

Επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις παρακάτω κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους, και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσων εξόδων συναλλαγής, σε ορισμένες περιπτώσεις. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση και όποτε επιτρέπεται και είναι ορθό, επανεξετάζει αυτή την κατηγοριοποίηση περιοδικά.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων είτε όταν αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον ή όταν εντάσσονται στην κατηγορία αυτή. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

ii. Δάνεια και απαιτήσεις:

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιοριζόμενες πληρωμές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως την λήξη, όταν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη. Οι συμμετοχές που διακρατούνται για μη προκαθορισμένο διάστημα δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή. Τα διακρατούμενα ως την λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται, μετά την αρχική αναγνώριση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα στοιχεία αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iv. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι τα μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν οριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε κάποια από τις τρεις προηγούμενες κατηγορίες. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων. Κατά την πώληση ή την αποαναγνώριση ή την απομείωση της επένδυσης, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τεχνικές αποτίμησης.

Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες παρόμοιες συναλλαγές μεταξύ μη συνδεδεμένων μερών, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Αποαναγνώριση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων:

i. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) αποαναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών από το στοιχείο έχουν εκπνεύσει.
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα είσπραξης ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα είσπραξης ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή γραπτών δικαιωμάτων αγοράς επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά και σχετικές προβλέψεις), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός γραπτού δικαιώματος πώλησης (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά) του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και της τιμής άσκησης του δικαιώματος.

ii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά

διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

Ίδιες Μετοχές

Οι ίδιες μετοχές αφορούν μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες έχουν εκδοθεί και μεταγενέστερα έχουν επανακτηθεί από την Εταιρεία χωρίς να έχουν ακυρωθεί. Οι ίδιες μετοχές δε μειώνουν τον αριθμό των μετοχών που έχουν εκδοθεί αλλά μειώνουν τον αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία. Οι ίδιες μετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Σε περίπτωση απόσυρσης των ιδίων μετοχών, το κόστος κτήσης μειώνει το Μετοχικό Κεφάλαιο και το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο και οποιαδήποτε διαφορά χρεώνεται στο Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο.

Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντλιογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρεία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

β) Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο λήξης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα

πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 24 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης που αναλογούν στη χρήση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες στη χρήση, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Τα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρώνονται, κατά μέσο όρο.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στην επόμενη χρήση. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν των επόμενων 12 μηνών, τότε οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Φορολογία

(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

- αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη,
- διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και
- διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικά εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που η Εταιρεία έχει παραδώσει αγαθά ή έχει προσφέρει υπηρεσίες στο πλαίσιο μιας συμφωνίας, το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Το έσοδο επιμετρείται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί, αφαιρουμένων των φόρων επί των πωλήσεων και των εκπτώσεων.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τα κριτήρια είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να γίνει διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει την ημερομηνία ολοκλήρωσης της περιόδου απόκτησης, κατασκευής ή παραγωγής και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, όπως επισκοπούνται από τους υπεύθυνους για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια που θέτει το ΔΠΧΑ 8. Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη στα λειτουργικά κέρδη/(ζημιές) προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 12.

(β) Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 15.

(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων, και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της υπολειμματικής αξίας είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίδονται στις Σημειώσεις 13 και 15.

(δ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης, κατόπιν εξέτασης κατά περίπτωση του ανείσπρακτου υπολοίπου των πελατών για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή, προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να προέλθει από αυτές τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων αντίστοιχων υποθέσεων. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 18.

(ε) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 24.

(στ) Παραδοχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την Εταιρεία, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή της αρχής αυτής.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι****Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών). Έτσι, ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής και από το εύρος της κατανομής του κινδύνου αυτού σε μεγάλο αριθμό πελατών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι περιορισμένος και κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Επιπρόσθετα, ενδεχόμενες καθυστερήσεις στην είσπραξη αντιμετωπίζονται επαρκώς από τη διατήρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ταχείας ρευστοποίησης.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για την Εταιρεία από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών της περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε περιοδική βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει υπόλοιπο από μη χρησιμοποιημένο όριο πίστωσης από συνεργαζόμενες τράπεζες.

Στον πιο κάτω πίνακα αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την ημερομηνία ωρίμανσης τους. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση. Τα ποσά των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων που είναι εντός 12 μηνών παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία καθώς η επίπτωση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

31 Δεκεμβρίου 2016 (ποσά σε Ευρώ)	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	4.355.757,28	1.548.404,00	7.298.909,00	-	13.203.070,28
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.247.070,77	3.348.891,03	12.301.747,41	5.522.658,61	24.420.367,82
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.838.214,20	-	-	-	12.838.214,20
Σύνολο	20.441.042,25	4.897.295,03	19.600.656,41	5.522.658,61	50.461.652,30

31 Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε Ευρώ)	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	4.871.323,32	1.114.404,00	8.593.712,00	-	14.579.439,32
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.848.722,86	3.240.107,91	11.639.883,18	9.533.413,88	27.262.127,83
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.084.401,81	-	-	-	10.084.401,81
Σύνολο	17.804.447,99	4.354.511,91	20.233.595,18	9.533.413,88	51.925.968,96

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016 και την 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	37.623.438,10	41.841.567,15
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(3.577.322,99)	(5.844.258,95)
Καθαρός Δανεισμός	34.046.115,11	35.997.308,20
Ίδια Κεφάλαια	25.452.670,12	22.872.635,98
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	59.498.785,23	58.869.944,18
Συντελεστής Μόχλευσης	57,22%	61,15%

Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31.12.2016 για την Εταιρεία έχει βελτιωθεί κατά 3,93% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται με τα δάνεια σε κυμαινόμενο επιτόκιο δάνειο της Εταιρείας καθώς και από τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Η ανάλυση ευαισθησίας των μεταβαλλόμενων επιτοκίων έχει προσδιοριστεί βάσει της έκθεσης της Εταιρείας σε υποχρεώσεις κυμαινόμενων επιτοκίων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, μία +/- ποσοστιαία μονάδα αλλαγής στα επιτόκια, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα μία αύξηση / μείωση των εξόδων χρηματοοικονομικής λειτουργίας προ φόρων κατά 376.234,38 ευρώ (2015: 418.415,67 ευρώ).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δε διατρέχει ουσιώδη κίνδυνο στις μεταβολές συναλλάγματος καθώς όλες οι ουσιώδεις απαιτήσεις και υποχρεώσεις της είναι σε ευρώ.

Οικονομικό περιβάλλον - έλεγχοι κεφαλαίων

Εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται (αν και υπάρχει σταδιακή χαλάρωση).

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται χωρίς διακοπή αλλά η συνεχιζόμενη αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη δραστηριότητα, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι, με την υπόθεση ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ανά τομέα για τις περιόδους 1/1 – 31/12/2016 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2015 αναλύονται ως εξής:

1/1 - 31/12/2016	Ένδυση	Διαχείριση ακινήτων	Σύνολο
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>			
Πωλήσεις	63.019.764,01	277.486,68	63.297.250,69
EBITDA	11.026.763,59	221.284,13	11.248.047,72
Αποσβέσεις περιόδου			(1.772.056,16)
Χρηματοοικονομικό κόστος			(2.065.022,29)
Κέρδη προ φόρων			7.410.969,27
Φόρος εισοδήματος			(2.382.723,11)
Κέρδη μετά από φόρους			5.028.246,16

1/1 - 31/12/2015	Ένδυση	Διαχείριση ακινήτων	Σύνολο
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>			
Πωλήσεις	56.618.815,12	277.486,68	56.896.301,80
EBITDA	8.395.429,57	220.778,15	8.616.207,72
Αποσβέσεις περιόδου			(1.833.961,48)
Χρηματοοικονομικό κόστος			(2.118.139,47)
Κέρδη προ φόρων			4.664.106,77
Φόρος εισοδήματος			(1.580.859,52)
Κέρδη μετά από φόρους			3.083.247,25

Στη συνέχεια παρατίθεται ο υπολογισμός του EBITDA για την περίοδο 1/1 – 31/12/2016 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2015 βάσει των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Κέρδη προ φόρων	7.410.969,27	4.664.106,77	5.935.462,70
(+)Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	2.065.022,29	2.118.139,47	2.158.770,54
<u>(+) Συνολικές Αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων)</u>	<u>1.772.056,16</u>	<u>1.833.961,48</u>	<u>1.423.990,93</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	11.248.047,72	8.616.207,72	9.518.224,17

Η κατανομή του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων ανά τομέα δραστηριότητας την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την συγκρίσιμη περίοδο την 31η Δεκεμβρίου 2015 είναι ως κάτωθι:

	31/12/2016	31/12/2015
Ενεργητικό		
Ένδυση	77.339.435,17	75.928.416,37
Διαχείριση ακινήτων	8.000.000,00	8.000.000,00
Σύνολο Ενεργητικού	85.339.435,17	83.928.416,37
Υποχρεώσεις		
Ένδυση	54.761.243,85	55.548.090,70
Διαχείριση ακινήτων	5.125.521,20	5.507.689,69
Σύνολο Υποχρεώσεων	59.886.765,05	61.055.780,39

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριότητας της είναι η Ελλάδα. Η Εταιρεία αναδεικνύει την διεθνή της παρουσία μέσα από ένα φιλόδοξο πλάνο δραστηριοποίησης της στο εξωτερικό, όπου μέχρι σήμερα έχει παρουσία συνολικά σε 19 χώρες. Οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις αναφέρονται στη χώρα που είναι εγκατεστημένοι οι πελάτες. Το σύνολο ενεργητικού αναφέρεται στη γεωγραφική τοποθεσία.

Περίοδος 1/1 – 31/12/2016	Σύνολο	
	Πωλήσεις	Ενεργητικού
Ελλάδα	54.625.475,22	85.339.435,17
Ρουμανία	2.698.583,20	-
Λοιπές ευρωπαϊκές χώρες	4.030.790,41	-
Τρίτες χώρες εξωτερικού	1.942.401,86	-
Σύνολο	63.297.250,69	85.339.435,17

Περίοδος 1/1 – 31/12/2015

	Σύνολο	
	Πωλήσεις	Ενεργητικού
Ελλάδα	48.935.357,44	83.928.416,37
Ρουμανία	3.295.956,61	-
Λοιπές ευρωπαϊκές χώρες	2.724.401,97	-
Τρίτες χώρες εξωτερικού	1.940.585,78	-
Σύνολο	56.896.301,80	83.928.416,37

8. Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	29.533.050,54	24.959.957,31
Πωλήσεις προϊόντων	33.486.713,47	31.658.857,81
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	277.486,68	277.486,68
Σύνολο	63.297.250,69	56.896.301,80

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Έσοδα από παραχώρηση χρήσης σημάτων	140.329,53	120.699,11
Έσοδα ενοικίων	232.089,36	252.725,15
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	2.526,00	2.335,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	37.325,71	29.692,23
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	83.719,44	-
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	19.531,06	11.685,20
Συναλλαγματικές διαφορές	-	76.118,73
Λοιπά έσοδα	110.079,90	143.667,00
Σύνολο	625.601,00	636.922,42

Τα Έσοδα από την παραχώρηση χρήσης σημάτων αφορούν τα Royalties από την παραχώρηση του σήματος "BSB Ρουμανίας" στην εταιρεία "BSB Fashion SA" στη Ρουμανία.

9. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2016			
	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Μεταβολές αποθεμάτων	19.576.824,55	-	438.412,90	20.015.237,45
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	922.045,39	663.383,39	7.111.334,71	8.696.763,49
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.283.132,55	1.436.549,11	6.921.084,33	13.640.765,99
Παροχές τρίτων	173.319,50	261.005,73	6.055.384,81	6.489.710,04
Φόροι - τέλη	80.280,38	108.121,22	263.968,69	452.370,29
Διάφορα έξοδα	311.271,05	455.879,33	2.173.475,68	2.940.626,06
Αποσβέσεις	255.477,14	288.863,77	1.227.715,25	1.772.056,16
Προβλέψεις	-	21.980,92	-	21.980,92
Σύνολο	26.602.350,56	3.235.783,47	24.191.376,37	54.029.510,40

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	1/1 - 31/12/2015			Σύνολο
	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Μεταβολές αποθεμάτων	18.093.934,81	-	-	18.093.934,81
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	901.320,55	572.086,67	6.223.906,50	7.697.313,72
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.177.887,52	805.414,45	6.636.978,13	12.620.280,10
Παροχές τρίτων	155.157,50	256.168,87	5.529.303,80	5.940.630,17
Φόροι - τέλη	77.240,54	165.651,82	236.233,17	479.125,53
Διάφορα έξοδα	390.260,69	407.989,24	1.893.941,35	2.692.191,28
Αποσβέσεις	309.395,16	282.291,66	1.242.274,66	1.833.961,48
Προβλέψεις	-	1.237.732,63	-	1.237.732,63
Σύνολο	25.105.196,77	3.727.335,34	21.762.637,61	50.595.169,72

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού έχουν ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	6.855.556,82	5.994.993,46
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	1.709.249,94	1.483.713,76
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	2.756,73	15.189,50
Κόστος αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 24)	129.200,00	203.417,00
Σύνολο	8.696.763,49	7.697.313,72

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και την 31 Δεκεμβρίου 2015 αντίστοιχα ήταν ως κάτωθι:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	417	359
Εργατοτεχνικό προσωπικό	35	34
Σύνολο	452	393

10. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	373.150,55	87.180,98
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	10.851,65	14.766,75
Λοιπά έξοδα	28.911,45	53.860,53
Συναλλαγματικές διαφορές	4.436,08	-
Σύνολο	417.349,73	155.808,26

11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	438,04	9.258,36
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	18.402,11	10.565,66
	18.840,15	19.824,02
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	(421.818,31)	(818.254,71)
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	(1.111.633,60)	(1.077.265,87)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(18.975,47)	(17.715,76)
Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	(407.446,30)	(111.353,40)
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης (Σημείωση 24)	(8.367,00)	(8.411,00)
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	(42.401,75)	-
Τόκοι υπερημερίας Ομολογιακών Δανείων	-	(33.887,74)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(73.220,01)	(71.075,01)
	(2.083.862,44)	(2.137.963,49)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	(2.065.022,29)	(2.118.139,47)

Οι λογαριασμοί Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων και Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων ποσού € 18.402,11 και (407.446,30) αντίστοιχα, αφορούν αποτελέσματα από αγοραπωλησίες και αποτιμήσεις από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μετοχών).

12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.171.215,57	1.641.905,00
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή σε αναβαλλόμενο φόρο (Σημείωση 25)	-	5.558,39
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 25)	211.507,54	(66.603,87)
Σύνολο	2.382.723,11	1.580.859,52

Σύμφωνα με τους νόμους Ν. 4334/2015 και Ν. 4336/2015 που τέθηκαν σε ισχύ εντός του 2015, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίστηκε στο 29% για τη χρήση 2015. Επίσης η προκαταβολή φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100% με ισχύ για τα κέρδη των επιχειρήσεων από 1 Ιανουαρίου 2015, ενώ σε περίπτωση διανομής κερδών επιβάλλεται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 10%, με την επιφύλαξη του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013.

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος (29%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	7.410.969,27	4.664.106,77
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	2.149.181,09	1.352.590,96
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	5.558,30
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν εκπίπτουν	233.542,02	222.710,26
Φόρος εισοδήματος	2.382.723,11	1.580.859,52

Ανέλεγκτες χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τις φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας και των απορροφούμενων εταιρειών ως κάτωθι:

Εταιρεία και φορολογικές οντότητες που έχουν απορροφηθεί:

Ανέλεγκτες χρήσεις

B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
Γ. ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
LYNNE ABEE

2010
2010-2014
2010 & 2012

Επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2010 έχει εκδοθεί και επιδοθεί εντολή ελέγχου για την Εταιρεία B&F και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει προχωρήσει. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας μετά και τις τελευταίες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Νομικού Συμβούλου του Κράτους αναφορικά με τη παραγραφή των ανέλεγκτων χρήσεων είναι ότι ο έλεγχος δεν θα πραγματοποιηθεί και η ανέλεγκτη χρήση θα καταστεί παραγραμμένη.

Οι χρήσεις 2011 έως 2015 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ΣΟΛ ΑΕΟΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2016 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τον Τακτικό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α ν.4174/2013. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, δεν προέκυψαν υποχρεώσεις πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

13. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<i>Αξία κτήσης</i>						
Υπόλοιπο 1						
Ιανουαρίου 2015	10.567.200,00	24.238.263,81	448.291,41	217.661,52	6.164.013,77	41.635.430,51
Προσθήκες	-	1.541.345,71	1.570,00	213.494,62	433.655,46	2.190.065,79
Απορρόφηση θυγατρικής	-	(139.800,00)	-	(46.491,16)	(112.429,55)	(298.720,71)
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	(10.050,00)	-	-	-	(10.050,00)
Υπόλοιπο 31						
Δεκεμβρίου 2015	10.567.200,00	25.629.759,52	449.861,41	384.664,98	6.485.239,68	43.516.725,59
Προσθήκες	-	1.921.307,35	2.550,00	125.058,44	469.349,29	2.518.265,08
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(33.464,00)	(19.746,14)	(63.976,71)	(154.183,35)	(271.370,20)
Υπόλοιπο 31						
Δεκεμβρίου 2016	10.567.200,00	27.517.602,87	432.665,27	445.746,71	6.800.405,62	45.763.620,47
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>						
Υπόλοιπο 1						
Ιανουαρίου 2015	-	4.384.053,64	392.240,41	117.539,94	5.642.528,29	10.536.362,28
Αποσβέσεις	-	1.045.964,91	25.478,06	39.159,38	395.354,22	1.505.956,57
Μειώσεις	-	(138.690,38)	-	(36.552,11)	(90.536,56)	(265.779,05)
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	(6.705,44)	-	-	-	(6.705,44)
Υπόλοιπο 31						
Δεκεμβρίου 2015	-	5.284.622,73	417.718,47	120.147,21	5.947.345,95	11.769.834,36
Αποσβέσεις	-	940.324,95	17.579,92	61.681,83	455.543,71	1.475.130,41
Μειώσεις	-	(23.355,12)	(18.983,12)	(29.810,02)	(148.585,38)	(220.733,64)
Υπόλοιπο 31						
Δεκεμβρίου 2016	-	6.201.592,56	416.315,27	152.019,02	6.254.304,28	13.024.231,13
Αναπόσβεστη αξία την						
31 Δεκεμβρίου 2015	10.567.200,00	20.345.136,79	32.142,94	264.517,77	537.893,73	31.746.891,23
Αναπόσβεστη αξία την						
31 Δεκεμβρίου 2016	10.567.200,00	21.316.010,31	16.350,00	293.727,69	546.101,34	32.739.389,34

Το ποσό των προσθηκών στο λογαριασμό Κτιρίων ποσού € 1.921.307,35 ,αφορά βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, που η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως εταιρικά καταστήματα.

Στα ανωτέρω κτίρια και τεχνικά έργα περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (καταστήματα) ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
Αξία κτήσης	9.490.217,62	7.767.138,47
Αποσβέσεις	(4.419.116,44)	(4.101.139,60)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	5.071.101,18	3.665.998,87

Στα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) περιλαμβάνεται το κτίριο και το οικόπεδο της έδρας στη Νέα Φιλαδέλφεια που κατέχεται με χρηματοδοτική μίσθωση.

(ποσά σε Ευρώ)

Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων

Σωρευμένες αποσβέσεις

Καθαρή λογιστική αξία

	31/12/2016	31/12/2015
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	18.027.385,25	17.862.621,05
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.782.476,12)	(1.183.483,14)
Καθαρή λογιστική αξία	16.244.909,13	16.679.137,91

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, υφίσταται όμως προσωπικές εγγυήσεις και δουλείες στα προσωπικά ακίνητα των μετόχων.

14. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα και κατεχόμενα με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία η Εταιρεία τα μισθώνει σε μη συνδεδεμένα μέρη με λειτουργικές μισθώσεις και αναλυτικά αφορούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού σε:

Τοποθεσία	Καθεστώς	Περιγραφή / χρήση	Αξία	Μίσθωση
Ακίνητο 215,47 τ.μ. στην οδό Φοίβης 12 στη Γλυφάδα	Ιδιόκτητο (50%)	Κτίριο καταστημάτων	1.500.000,00	9 έτη από την 1/1/2008 άνω των 9 ετών από την
Ακίνητο 375,26 τ.μ στην οδό Μαΐζωνος 77 στη Πάτρα	Χρημ/κη μίσθωση	Κτίριο καταστημάτων	2.000.000,00	10/11/2008-31/12/2017
Ακίνητο 2.917,55 τ.μ στην Λ. Ηρακλείου 385 στο Νέο Ηράκλειο	Χρημ/κη μίσθωση	Κτίριο γραφείων	4.500.000,00	12 έτη από την 30/10/2012

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	1.252.515,82	6.747.484,18	8.000.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	1.252.515,82	6.747.484,18	8.000.000,00

Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα:

(ποσά σε Ευρώ)

Έσοδα από ενοίκια (Σημείωση 8)

Άμεσα έξοδα από Ακίνητα που παράγουν έσοδα

	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από ενοίκια (Σημείωση 8)	277.486,68	277.486,68
Άμεσα έξοδα από Ακίνητα που παράγουν έσοδα	(41.202,55)	(41.708,53)

Οι προβλεπόμενες εισπράξεις ενοικίων έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

Έως 1 έτος

Από 2 έως 5 έτη

Πάνω από 5 έτη

Σύνολο

	31/12/2016	31/12/2015
Έως 1 έτος	279.483,24	277.486,68
Από 2 έως 5 έτη	939.785,48	1.049.152,84
Πάνω από 5 έτη	320.952,56	491.068,44
Σύνολο	1.540.221,28	1.817.707,96

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Επιπέδου 3) της Εταιρείας προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν, ανάλογα με τη φύση του εκάστοτε ακινήτου, είναι οι εξής:

- Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς («Market comparison approach»)
- Η μέθοδος του εσόδου («Income approach»)
- Η μέθοδος του κόστους («Cost approach»)

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικά σήματα και άδειες χρήσης λογισμικού και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Εμπορικά Σήματα	Λοιπά Λογισμικά (Software)	Σύνολο
<i>Αξία κτήσης</i>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	7.128.121,51	2.906.715,55	10.034.837,06
Προσθήκες	-	247.635,36	247.635,36
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(18.800,00)	(18.800,00)
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	10.050,00	10.050,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	7.128.121,51	3.145.600,91	10.273.722,42
Προσθήκες	-	205.385,83	205.385,83
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	7.128.121,51	3.350.986,74	10.479.108,25
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	-	2.503.984,77	2.503.984,77
Αποσβέσεις	-	328.004,91	328.004,91
Μειώσεις	-	(18.799,99)	(18.799,99)
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	6.705,43	6.705,43
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	-	2.819.895,12	2.819.895,12
Αποσβέσεις	-	296.925,75	296.925,75
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	-	3.116.820,87	3.116.820,87
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	7.128.121,51	325.705,79	7.453.827,30
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	7.128.121,51	234.165,87	7.362.287,38

Η ανάλυση των εμπορικών σημάτων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σήματα
“Lynne”	5.828.121,51
“BSB” Ρουμανίας	1.300.000,00
Σύνολο	7.128.121,51

Το εμπορικό σήμα της “Lynne” αποκτήθηκε από συγχώνευση με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 το 2012 και εφαρμόστηκαν οι παρ. 33-34 του ΔΛΠ 38. Το εμπορικό σήμα της “BSB” Ρουμανίας αποκτήθηκε με αγορά με βάση την από 29/12/2014 σύμβαση και εφαρμόστηκαν οι παρ. 25-27 του ΔΛΠ 38.

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων έγινε: α) για μεν το σήμα της Lynne, που αποκτήθηκε με συγχώνευση, στην εύλογη αξία που θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2014. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η υπεραξία συγχώνευσης που εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρείας την ημερομηνία μετάβασης και β) για δε το σήμα της BSB Ρουμανίας στο κόστος απόκτησης. Η μεταγενέστερη επιμέτρησή τους υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους (έλεγχος ανακτησιμότητας – Impairment test) σύμφωνα με τη παράγραφο 74 του ΔΛΠ 38.

Έλεγχος απομείωσης σήματος Lynne

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 4, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (κλείσιμο ισολογισμού) αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των εμπορικών σημάτων. Λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας της χώρας αλλά και της αγοράς που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, η Διοίκηση διενήργησε έλεγχο απομείωσης της αξίας του εμπορικού σήματος Lynne που την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήρχοντο σε 5,8 εκ. ευρώ.

Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του σήματος (Value in Use) χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 13% και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (risk free rate) καθορίστηκε με βάση το επιτόκιο ομολόγων της Γερμανίας την 31 Δεκεμβρίου 2016 και ισούται με 0,21%.
- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρείας στην Ελλάδα (country risk) καθορίστηκε στο 14,21 %
- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (market risk premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 14,98%.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης του σήματος. Το ανακτήσιμο ποσό ανέρχεται σε 12,2 εκατ. ευρώ και υπερβαίνει την λογιστική αξία του σήματος κατά 6,4 εκατ. ευρώ.

Πραγματοποιήθηκε, επίσης, ανάλυση ευαισθησίας πλήρους ανάκτησης της λογιστικής αξίας του σήματος με πιθανές αλλαγές των επιτοκίων προεξόφλησης, του ύψους των εκτιμώμενων εσόδων και των εκτιμώμενων λειτουργικών εξόδων ώστε να εξεταστεί η επάρκεια του περιθωρίου αξίας. Το αποτέλεσμα της ανάλυσης ευαισθησίας ήταν ότι το ανακτήσιμο ποσό υπερβαίνει την λογιστική αξία.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας στις μεταβολές των σημαντικών παραδοχών ως προς το ανακτήσιμο ποσό που προσδιορίστηκε έχουν ως εξής:

	Μεταβολή (%)	Διαφορά από ανακτήσιμο ποσό (εκ ευρώ)
WACC	-1,00%	0,8
	1,00%	(0,7)
Εκτιμώμενα λειτουργικά έξοδα	-1,00%	1
	1,00%	(1)
Εκτιμώμενα έσοδα	-1,00%	(1,2)
	1,00%	1,2

Έλεγχος απομείωσης σήματος “BSB” Ρουμανίας

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 4, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (κλείσιμο ισολογισμού) αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των εμπορικών σημάτων. Λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας της χώρας αλλά και της αγοράς που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, η Διοίκηση διενήργησε έλεγχο απομείωσης της αξίας του εμπορικού σήματος “BSB” Ρουμανίας που την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήρχοντο σε 1,3 εκ. ευρώ..

Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του σήματος (Value in Use) χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 11,1% και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Ως επιτόκιο μηδενικού κινδύνου χρησιμοποιήθηκε ο μέσος όρος τετραετούς (0,28) και οκταετούς κρατικού ομολόγου της Ρουμανίας (1,97) και ισούται με 1,13% .
- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρείας στην Ρουμανία (country risk Premium) καθορίστηκε σε 3% .
- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (market risk premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 7,69%.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης του σήματος. Το ανακτήσιμο ποσό ανέρχεται σε 1,733 εκατ. ευρώ και υπερβαίνει την λογιστική αξία του σήματος κατά € 433 χιλ. ευρώ.

Πραγματοποιήθηκε, επίσης, ανάλυση ευαισθησίας πλήρους ανάκτησης της λογιστικής αξίας του σήματος με πιθανές αλλαγές των επιτοκίων προεξόφλησης, του ύψους των εκτιμώμενων εσόδων και των εκτιμώμενων λειτουργικών εξόδων ώστε να εξεταστεί η επάρκεια του περιθωρίου αξίας. Το αποτέλεσμα της ανάλυσης ευαισθησίας ήταν ότι το ανακτήσιμο ποσό υπερβαίνει την λογιστική αξία.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας στις μεταβολές των σημαντικών παραδοχών ως προς το ανακτήσιμο ποσό που προσδιορίστηκε έχουν ως εξής:

	Μεταβολή (%)	Διαφορά από ανακτήσιμο ποσό (εκατ. ευρώ)
WACC	-1,00%	0,219
	1,00%	-0,173
Εκτιμώμενα έσοδα	-1,00%	-0,017
	1,00%	0,017

16. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Την 8 Ιουλίου 2016 η Εταιρεία πώλησε το σύνολο της συμμετοχής της (ποσοστό 80%) στην θυγατρική WHITE LABEL AE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ η οποία έχει έδρα την Ελλάδα. Το τίμημα της πώλησης ανέρχεται σε ποσό 350.000 όσο δηλαδή και η λογιστική αξία της συμμετοχής κατά την ημερομηνία της πώλησης, οπότε δεν προέκυψε κέρδος ή ζημία.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στη Κύπρο, με την ονομασία BITHAGIO LIMITED και καταβολή ποσού 1.000,00 ευρώ για το αρχικό κεφάλαιο ίδρυσης. Η θυγατρική εταιρεία δεν ενοποιήθηκε εξαιτίας μη ύπαρξης ουσιωδών αποτελεσμάτων. Η επίδραση από την ενοποίηση προκύπτει από τα παρακάτω βασικά οικονομικά μεγέθη για τη χρήση 2016 ως εξής: δείκτης Ενεργητικού (0,01%), Κύκλου Εργασιών (0,00%), Μικτού Κέρδους (0,00%) και Ζημία προ φόρων (0,04%). Οι δείκτες αυτοί εκφράζουν το ποσοστό συμμετοχής της θυγατρικής στα αντίστοιχα κονδύλια της Εταιρείας (B&F).

17. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	3.503.661,22	3.348.299,38
Εμπορεύματα	4.862.160,54	4.046.771,78
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.351.542,56	1.473.438,01
Προκαταβολές για αποθέματα	1.410.042,45	991.894,87
Σύνολο	11.127.406,77	9.860.404,04

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται την 31/12/2016 σε 19.576.824,55 ευρώ (2015: 18.093.934,81 ευρώ).

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Η Εταιρεία δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα.

18. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	18.343.256,25	18.799.488,19
Επιταγές εισπρακτέες	581.268,08	681.749,45
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.394.146,62	1.394.146,62
Γραμμάτια εισπρακτέα	105.084,67	207.728,67
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	201.816,22	192.066,22
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	531.173,07	366.167,52
Εμπορικές απαιτήσεις	21.156.744,91	21.641.346,67
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(4.484.929,95)	(4.546.668,47)
Σύνολο	16.671.814,96	17.094.678,20

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Ανάλυση παλαιότητας εμπορικών απαιτήσεων		
0 - 90 μέρες	4.400.824,79	4.740.515,84
91 - 180 μέρες	1.736.616,87	1.311.890,34
181-270 μέρες	466.751,44	671.815,96
270-360 μέρες	615.035,37	727.035,79
>360 μέρες	13.937.516,44	14.190.088,74
Σύνολο	21.156.744,91	21.641.346,67

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφάλειας για εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
(ποσά σε Ευρώ)		
Υπόλοιπο έναρξης	4.546.668,47	3.308.935,84
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων τρέχουσας χρήσης	-	1.237.732,63
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά τη τρέχουσα χρήση	(61.738,52)	-
Υπόλοιπο λήξης	4.484.929,95	4.546.668,47

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Ανάλυση παλαιότητας ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων απαιτήσεων		
0-90 μέρες	1.236.567,94	910.731,83
91 - 180 μέρες	425.510,01	470.657,45
181-270 μέρες	515.035,37	725.877,28

270-360 μέρες	457.035,23	283.730,42
>360 μέρες	7.893.131,16	7.617.743,14
Σύνολο	10.527.279,71	10.008.740,12

Το μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων απαιτήσεων η είσπραξη των οποίων ξεπερνά τις 360 μέρες αφορούν στις συνδεδεμένες εταιρείες «LIFESTYLE AGENT TEKSTILDIS TIC AS» (Τουρκία) και «BSB Fashion SA» (Ρουμανία), ποσού € 2,2 εκ. και ποσού € 5,4 εκ., και είναι καθαρά εμπορικές. Δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις υπέρ των απαιτήσεων αυτών και δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης, επειδή οι ανωτέρω απαιτήσεις προέρχονται από εταιρείες που ήταν συνδεδεμένες και αποτελούσαν «όχημα» της Εταιρείας για διείσδυση στις αγορές της Τουρκίας και Ρουμανίας.

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων δεν καλύπτονται από τη σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων, που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών.

Η Εταιρεία έχει επίδικες υποθέσεις συνολικού ποσού 3,02 εκατ. ευρώ, για το σύνολο των οποίων έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι θα εισπράξει ελάχιστο μέρος αυτών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων που χειρίζονται τις εν λόγω υποθέσεις.

19. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
Καταβληθείσες εγγυήσεις	873.984,43	778.301,90
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	176.000,00	176.000,00
Σύνολο	1.049.984,43	954.301,90
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	9.000,00	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	-	450.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	389.464,41	283.455,49
Έσοδα εισπρακτέα	-	65.484,86
Λοιπές απαιτήσεις	336.699,13	135.683,55
Σύνολο	735.163,54	934.623,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.049.984,43	954.301,90
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	735.163,54	934.623,90
Σύνολο	1.785.147,97	1.888.925,80

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	3.777.514,33	1.390.000,00
Αμοιβαία κεφαλαία εισηγμένων εταιρειών	297.551,43	299.430,85
Σύνολο	4.075.065,76	1.689.430,85

Το ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Βάσει του ΔΠΧΑ 13, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με κριτήριο την πηγή άντλησης των στοιχείων αποτίμησης, η οποία ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 1.

31.12.2016**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης**

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	3.777.514,33		
Αμοιβαία κεφαλαία εισηγμένων εταιρειών	297.551,43		

31.12.2015**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης**

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.390.000,00		
Αμοιβαία κεφαλαία εισηγμένων εταιρειών	299.430,85		

21. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	237.046,64	1.693.191,43
Καταθέσεις όψεως	3.202.023,21	4.151.067,52
Καταθέσεις προθεσμίας	138.253,14	-
Σύνολο	3.577.322,99	5.844.258,95

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων των τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα της Εταιρείας ανά νόμισμα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Euro	3.463.600,19	4.782.291,52
USD	113.722,80	1.061.967,43
Σύνολο	3.577.322,99	5.844.258,95

22. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Κοινές μετοχές (τεμάχια)	Ονομαστική αξία (σε Ευρώ)	Συνολική Αξία (σε Ευρώ)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	6.480.254	1,47	9.525.973,88
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	6.480.254	1,47	9.525.973,88
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	6.480.254	1,47	9.525.973,88

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 6.480.254 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,47 η κάθε μία και ανέρχεται σε Ευρώ 9.525.973,88.

Η Εταιρεία, σε προγενέστερη χρήση, με βάση το από 10/12/2013 πρακτικό και δήλωση συμβιβασμού ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου έχει αποκτήσει 32.182 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μια αντί Ευρώ 202.787,54 και σύμφωνα με τροποποίηση του καταστατικού της η οποία εγκρίθηκε με απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης.

Τα Λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	1.829.767,33	1.663.373,64
Έκτακτα αποθεματικά	2.184.549,32	2.184.549,32
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	10.022,70	13.923,13
Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη	107.054,51	92.770,02
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	35.426,49	31.526,06
Σύνολο	4.166.820,35	3.986.142,17

Το τακτικό αποθεματικό Ευρώ 1.829.767,33 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού Ευρώ 2.184.549,32 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρείας.

23. Δάνεια & Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο δανεισμός της Εταιρείας περιλαμβάνει τόσο μακροπρόθεσμης λήξης δάνεια όσο και δάνεια για χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης με βάση τις ανάγκες του. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν σε ακίνητα. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
- Ομολογιακά Δάνεια	8.847.313,00	9.708.116,00
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	21.173.297,05	24.413.404,97

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

- Τραπεζικός Δανεισμός	3.241.353,28	3.648.619,32
- Ομολογιακά Δάνεια (βραχυπρόθεσμη δόση)	1.114.404,00	1.222.704,00
	4.355.757,28	4.871.323,32
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.247.070,77	2.848.722,86
Σύνολο Δανείων	37.623.438,10	41.841.567,15

Τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων δανείων ποσού € 30 εκατ. συμπίπτουν με τη λογιστική τους αξία, γιατί οι δανειακές συμβάσεις έχουν υπογραφεί σε παλαιότερες χρήσεις με ασήμαντα κόστη συναλλαγών και με την αναδιάρθρωσή τους δεν προέκυψαν πρόσθετα κόστη συναλλαγών.

Οι ημερομηνίες λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις 31/12/2016*(ποσά σε Ευρώ)*

	Ομολογιακά	Τραπεζικός Δανεισμός	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
Έως 1 έτους	1.114.404,00	3.241.353,28	3.247.070,77
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	1.548.404,00	-	3.348.891,03
Μεταξύ 2 ετών έως 5 ετών	7.298.909,00	-	12.301.747,41
Πάνω από 5 έτη	-	-	5.522.658,61
Σύνολο	9.961.717,00	3.241.353,28	24.420.367,82

Δανειακές υποχρεώσεις 31/12/2015*(ποσά σε Ευρώ)*

	Ομολογιακά	Τραπεζικός Δανεισμός	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
Έως 1 έτους	1.222.704,00	3.648.619,32	2.848.722,86
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	1.114.404,00	-	3.240.107,91
Μεταξύ 2 ετών έως 5 ετών	8.593.712,00	-	11.639.883,18
Πάνω από 5 έτη	-	-	9.533.413,88
Σύνολο	10.930.820,00	3.648.619,32	27.262.127,83

Όλα τα δάνεια της Εταιρείας έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία μεταβάλλονται σε περίοδο από 1 έως 3 μήνες. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Η ελάχιστη καταβολή των μελλοντικών μισθωμάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει την παρούσα αξία τους, λόγω του ότι τα χρηματοοικονομικά κόστη είναι πολύ χαμηλά.

Για την εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων έχουν παραχωρηθεί προσωπικές εγγυήσεις και εξασφαλίσεις των μετόχων.

Για το σύνολο των δανείων δεν υπήρχαν ανεξόφλητα χρέη και αθετήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

24. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2016 και 2015, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	478.106,00	480.626,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(30.502,00)	(132.062,00)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	137.567,00	211.828,00
Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	(20.119,00)	(82.286,00)
Υπόλοιπο λήξης	565.052,00	478.106,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	31/12/2016	31/12/2015
Δαπάνη τόκου	8.367,00	8.411,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	118.278,00	112.166,00
Κόστος Τερματικών Παροχών	10.922,00	91.251,00
Σύνολο	137.567,00	211.828,00

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
Ετήσια αύξηση μισθών	1,25%	1,25%
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,75%	1,75%
Πληθωρισμός	1,80%	1,80%

Ανάλυση ευαισθησίας

Η υποχρέωση παροχών προς στο προσωπικό (Defined Benefit Obligation - DBO) εξαρτάται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2016 εάν διαφοροποιούταν το επιτόκιο προεξόφλησης κατά +/-0,5% ή ο ρυθμός αύξησης αποδοχών κατά +/-0,5% η υποχρέωση θα διαμορφωνόταν ως εξής:

	Μεταβολή σε σχέση με βασική υπόθεση	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2016
Επιτόκιο Προεξόφλησης	+0,50%	495.599,00
Επιτόκιο Προεξόφλησης	-0,50%	645.453,00
Αύξηση μισθών	+0,25%	603.872,00
Αύξηση μισθών	-0,25%	528.806,00

25. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που λογιστικοποιήθηκαν, από την Εταιρεία, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών απεικονίζονται παρακάτω:

(ποσά σε Ευρώ)	Υπόλοιπο 1.1.2016	Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Υπόλοιπο 31.12.2016
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8.229.021,61	(116.367,49)	-	8.112.654,12
Άυλα πάγια στοιχεία	(10.376,74)	(36.770,52)	-	(47.147,26)
Προβλέψεις	(590.607,96)	21.151,15	5.834,51	(563.622,30)
Λοιπά	854.946,65	343.494,40	-	1.198.441,05
Σύνολο	8.482.983,56	211.507,54	5.834,51	8.700.325,61

(ποσά σε Ευρώ)	Υπόλοιπο 1.1.2015	Αλλαγή Φορολογικού Συντελεστή				Υπόλοιπο 31.12.2015
		Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7.486.851,02	(123.263,59)	-	(9.527,65)	874.961,83	8.229.021,61
Άυλα πάγια στοιχεία	(12.094,84)	4.680,42	-	(2.962,31)	-	(10.376,73)
Προβλέψεις	(511.965,73)	(43.432,20)	23.862,94	(60.524,25)	1.451,28	(590.607,96)
Λοιπά	680.962,55	95.411,50	-	78.572,60	-	854.946,64
Σύνολο	7.643.753,00	(66.603,87)	23.862,94	5.558,39	876.413,11	8.482.983,56

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιέχει κυρίως τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	31/12/2016	31/12/2015
Ληφθείσες εγγυήσεις	44.288,48	44.288,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	115.446,66	124.433,39
Σύνολο	159.735,14	168.721,87

27. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	5.201.466,83	4.491.744,77
Γραμμάτια πληρωτέα	458.200,89	199.891,49
Επιταγές πληρωτέες	1.961.323,38	2.429.550,25
Σύνολο	7.620.991,10	7.121.186,51

28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος Εισοδήματος	516.827,19	153.674,72
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	834.218,18	902.606,85
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	281.455,59	212.241,93
Σύνολο	1.632.500,96	1.268.523,50

29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	491.022,77	614.499,67
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	541.516,36	429.250,63
Μερίσματα πληρωτέα	2.059.738,81	209.805,43
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	264.115,40	253.803,16
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	228.328,80	187.332,91
Σύνολο	3.584.722,14	1.694.691,80

Στο λογαριασμό έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα περιλαμβάνονται προβλέψεις εξόδων που αφορούν τη χρήση.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές με αυτά τα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και με συνήθεις εμπορικούς όρους. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς ή ασυνήθεις όρους και συνθήκες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις, με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2016				
	Κύκλος Εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις Υποχρεώσεις	
A)Θυγατρική					
WHITE LABEL ΑΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ		44.064,72	16.366,54	9.008,08	
B)Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	417.062,76	5.829,00		43.706,27	
ΜΠΙΘΑΡΑΣ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε	147.715,94	5.829,00		107.297,46	
Γ. ΜΠΙΘΑΡΑΣ κ ΣΙΑ Ε.Ε.					
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.		3.767,52	924.000,00	199.797,88	
BSB FASHION SA	2.711.490,93	154.098,38	31.636,29	8.619.520,81	31.810,29
LIFESTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	640.669,72	59,00		2.953.492,11	
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	312.492,59				45.039,11
KAN'T RIMEMPER ΝΕΠΑ		1.200,00	33.000,00	744,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ		15.318,58		373.022,80	
Σύνολο	4.229.431,94	230.166,20	1.005.002,83	12.306.589,41	91.526,70

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2015				
	Κύκλος Εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Α)Θυγατρική					
WHITE LABEL ΑΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ		77.374,98	403.690,99	6.199,29	2.669,52
Β)Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	393.837,24	2.660,00	-	24.514,11	-
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε	148.650,94	2.500,00	-	101.420,01	-
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.		3.767,52	975.482,32	356.818,57	204.292,71
BSB FASHION SA	2.758.139,65	152.975,87	174,00	8.825.081,85	-
LIFESTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	1.012.289,69		-	3.335.600,67	-
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	44.604,47		-	-	-
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ		7.680,66	-	9.226,20	-
Σύνολο	4.357.521,99	246.959,03	1.379.347,31	12.658.860,70	206.962,23

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση συνολικού ποσού 7.752.545,32 ευρώ υπέρ του συνδεδεμένου μέρους COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ προερχομένης από την υπ' αριθμόν 1386/28.12.2005 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο ακίνητο επί της οδού Ερμού 143 και Ευαγγελιστριάς .

Παροχές προς την Διοίκηση

Οι παροχές προς την Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές
Σύνολο

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	840.147,29	538.668,77
Σύνολο	840.147,29	538.668,77

Δάνεια μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης χορήγησε δάνειο 176.000,00 ευρώ προς την συνδεδεμένη G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

31. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, εξαιρούμενων των τυχόν ιδίων μετοχών. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι 6.448.072 μετοχές (2015: 6.448.072 μετοχές)

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	5.028.246,16	3.083.247,25
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	6.448.072	6.448.072
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,7798	0,4782

Δεν υφίστανται δυνητικοί τίτλοι που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές και θα μπορούσαν να έχουν επίδραση απομείωσης (dilutive effect) στα κέρδη ανά μετοχή.

32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις σημειώνουμε ότι αυτές αφορούν τις Εγγυητικές Επιστολές που χορήγησε η Εταιρεία σε διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	596.712,74	644.861,20

Επιπλέον σημειώνουμε ότι δεν υφίστανται αντιδικίες, οι οποίες απειλούνται σε βάρος της Εταιρείας και πιθανόν να δημιουργήσουν ενδεχόμενη υποχρέωση, πλην της αγωγής της εταιρείας ΓΙΟΥΝΙΤ ΕΛΛΑΣ κατά της εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» ενώπιον του Ειρηνοδικείου Νέας Ιωνίας για το ποσό των 17.588,95 ευρώ.

33. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών της και το ύψος αυτών ανέρχεται σε ποσό 3,02 εκατ. ευρώ. Για το σύνολο αυτών των διεκδικήσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφάλειας. Πέραν αυτών, σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

34. Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων για καταστήματα που χρησιμοποιούνται ως εταιρικά και οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2028.

Η Εταιρεία στη χρήση 2016 κατέβαλε συνολικό ποσό € 3.089.585,68 ,το οποίο απεικονίσθηκε στα Έξοδα Διάθεσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Αντίστοιχα, στη χρήση 2014 το ποσό ανήλθε σε € 2.844.805,18 και είχε επίσης απεικονισθεί στα Έξοδα Διάθεσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
Έως 1 έτος	3.616.929,81	3.101.159,56
Από 2 έως 5 έτη	13.687.145,18	10.552.502,52
Πάνω από 5 έτη	10.923.420,88	9.469.204,20
Σύνολο	28.227.495,87	23.122.866,28

35. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2016 ανήλθαν:

(α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων: 20.416,00 ευρώ.

(β) Φορολογικός έλεγχος: 20.416,00 ευρώ.

Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Κατωτέρω αναφέρονται γεγονότα που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας και έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2016 μέχρι σήμερα:

1. Την 26/7/2017 η Εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση της απαίτησης ποσού 8.587.103,49 ευρώ από τη συνδεδεμένη εταιρεία BSB FASHION SA στη Ρουμανία και απέκτησε το 99,747% του μετοχικού της κεφαλαίου.
2. Στις 14/9/2017 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό 3.047.311,47 με επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους κατά το ποσό των 3.000.003,93 ευρώ με ακύρωση 2.040.819 μετοχών και κατά το ποσό 47.307,54 ευρώ με ακύρωση 32.182 ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ. Στην ίδια ημερομηνία η Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 10.237,08 ευρώ με έκδοση 6.964 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ.

Νέα Φιλαδέλφεια, 5 Ιανουαρίου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017

ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017

ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132
ΤΑΞΗ Α΄