

CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από τον εταίρο της «CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» στις 28 Απριλίου 2022 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://www.bandgroup.com>

Διεύθυνση έδρας: 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας

143 42, Νέα Φιλαδέλφεια

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 151760601000

<http://www.bandgroup.com>

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	4
Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ.....	4
Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (1/1-31/12/2021).....	5
Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	5
Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	6
Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	6
ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.....	8
Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	8
Ι. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	9
Κ. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)	10
Λ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	11
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	12
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021	15
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	15
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	16
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	18
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021	19
1. Γενικές πληροφορίες.....	19
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων	19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	19
2.1.1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς	20
3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	22
3.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων	22
β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	23
3.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	26
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	33
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	34
6. Έσοδα	36
7. Ανάλυση εξόδων	36
8. Λοιπά έξοδα	36
9. Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα).....	36

10. Φόρος εισοδήματος	37
11. Ενσώματα πάγια στοιχεία	37
12. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων & απαιτήσεις και υποχρεώσεις μισθώσεων	38
13. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	39
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	39
15. Ίδια Κεφάλαια.....	39
16. Δάνεια & υποχρεώσεις μισθώσεων.....	39
17. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	40
18. Εμπορικές υποχρεώσεις	41
19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	41
20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	41
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	42
22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις	42
23. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.....	42
24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	42
25. Μεταγενέστερα γεγονότα	42

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

της Εταιρείας CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021 (1/1-31/12/2021)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1/1/2021–31/12/2021). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 που αντικατέστησε τον Κ.Ν.2190/1920. Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται η προοπτική, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

A. Η ΕΤΑΙΡΙΑ

1. CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Η Εταιρεία «CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ιδρύθηκε στις 27 Αυγούστου 2019 καθιερώθηκε με την επωνυμία «CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και διακριτικό τίτλο «CANALIS MIKE». Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, 2^{ος} όροφος, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι: i) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα ii) Οι υπηρεσίες εμπορίου (πώλησης) ηλεκτρικού ρεύματος iii) Οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων.

1. Αξίες

Οι εταιρικές αξίες εκπορεύονται από τις αρχές και το όραμα της Διοίκησης. Αποτελούν τη βάση της κουλτούρας της και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη της εταιρείας.

Αποτελεσματικότητα με προτεραιότητα την ασφάλεια

Η Εταιρεία δέχεται δύσκολες προκλήσεις και παραμένει προσηλωμένη στην επίτευξη των στόχων της, αλλά πάντα εξασφαλίζοντας την ασφάλεια στην εργασία.

Αδιάκοπος αγώνας των ανθρώπων της για ανταγωνιστικότητα

Η προσπάθεια της Εταιρείας να είναι ανταγωνιστική είναι συνεχής και βασίζεται στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες, και τις συνεχείς επενδύσεις εκσυγχρονισμών.

Ομαδικότητα και αριστεία, οι παράγοντες της επιτυχίας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελέσματα που αρχικά φαίνονται ακατόρθωτα, δουλεύοντας ομαδικά. Παράλληλα όμως, αναγνωρίζει την αριστεία σε ατομικό επίπεδο και την αξιοποιεί.

Συνεχής πρόοδος

Η συνεχής πρόοδος είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ρόλου της Εταιρείας, παράλληλα με την εκτέλεση της τρέχουσας δουλειάς.

Δημιουργία αξίας

Ο τρόπος με τον οποίο η Εταιρεία λαμβάνει, δημιουργεί και προσφέρει αξία αποτελεί βασικό στοιχείο του επιχειρηματικού της μοντέλου. Οι Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας αποτελούν τις κύριες δράσεις που απαιτούνται για τη δημιουργία και παροχή αξίας, για την προσέγγιση των αγορών, για τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (1/1-31/12/2021)

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2021 αφορούν στην από 03/12/2021 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της μοναδικής και αποκλειστικής εταιρού της εταιρείας όπου αποφασίστηκε το κεφάλαιο της Εταιρείας να αυξηθεί κατά το ποσό των 664.393,00 ευρώ με έκδοση 664.393 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο και έτσι, ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 665.393 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε 665.393 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε 0 εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως «ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ». Οι κεφαλαιακές εισφορές της μοναδικής εταιρού, αξίας 665.393,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 665.393 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο καλύφθηκαν από την μοναδική εταιρο «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ».

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην ενότητα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα επιχειρησιακά και οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2021

Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί βασικοί δείκτες επιδόσεων και ανάλυση βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας σε σύγκριση με προηγούμενη χρήση.

Βασικοί Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης	Εταιρεία		Σχόλια
	31/12/2021	31/12/2020	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	14,05%	21,10%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	85,95%	78,90%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	203,02%	-6,82%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	33,00%	107,32%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	67,00%	-7,32%	
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	77,95%	-9,27%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	99,75%	353,62%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Βασικοί Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότητας	Εταιρεία		Σχόλια
	31/12/2021	31/12/2020	
Καθαρά αποτελ. Προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-15,10%	72,31%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	57,78%	0,00%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας Χρήσης 2021

1. Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας χρήσης 2021

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση του 2021 ανήλθε σε ευρώ 70.294 έναντι μηδενικού κύκλου εργασιών τη συγκριτική χρήση καθώς δεν είχε ξεκινήσει η δραστηριότητα της Εταιρείας.

Το μικτό περιθώριο κέρδους για τη χρήση 2021 ανήλθε σε 57,78% έναντι μηδενικού περιθωρίου κέρδους τη συγκριτική χρήση καθώς δεν είχε ξεκινήσει η δραστηριότητα της Εταιρείας.

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε ζημία προ φόρων στην Εταιρεία ευρώ 81.276 έναντι ζημιάς προ φόρων ευρώ 30.797 της προηγούμενης χρήσης

2. Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας χρήσης 2021

Ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή μεταβολών και σε άλλα βασικά μεγέθη για τη χρήση 2021 σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της χρήσης 2020. Οι σημαντικότερες μεταβολές έχουν ως εξής:

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους ευρώ 154.496 παρουσίασαν ισόποση αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2020 που οφείλεται στην αναγνώριση της σύμβαση μίσθωσης του κτιρίου της έδρας καθώς και των αγροτεμαχίων επί των οποίων εγκαταστάθηκαν τα συστήματα φωτοβολταϊκής ενέργειας.

Το κονδύλι των Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ύψους ευρώ 154.587 παρουσίασε ισόποση αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2020 που οφείλεται στην αναγνώριση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που σύναψε η Εταιρεία για το ακίνητο της έδρας καθώς και για τα αγροτεμάχια επί των οποίων εγκαταστάθηκαν τα συστήματα φωτοβολταϊκής ενέργειας.

Οι δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζουν μείωση κατά ποσό ευρώ 590.003 που οφείλεται στον συμψηφισμό του χρέους εκ της δανειακής σύμβασης με την κάλυψη και εξόφληση από την B&F ABEE της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου των 664.393 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστου, που αποφασίστηκε από την Εταιρεία εντός του 2021.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας παρουσιάζεται αρνητικό κατά ποσό ευρώ 282 έναντι θετικού ποσού ευρώ 88.087 τη χρήση 2020.

Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Σκοπός της διοίκησης είναι και παραμένει η ανάπτυξη της βασικής δραστηριότητας της Εταιρείας ήτοι, την παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας που έχει παραχθεί μέσω φωτοβολταϊκών πάρκων.

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Η διαχείριση κινδύνων έχει δομηθεί μέσα στις καθημερινές δραστηριότητες της Εταιρείας και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του τρόπου με τον οποίο η Εταιρεία λειτουργεί και επιχειρεί. Ως εκ τούτου, οι κυριότεροι κίνδυνοι μπορούν να ανιχνευθούν μέσα από διάφορες πηγές.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι η διαχείριση κινδύνων και οι εσωτερικοί έλεγχοι παρέχουν εύλογη, αλλά όχι απόλυτη εξασφάλιση, καθώς έχουν σχεδιαστεί με στόχο να περιορίζουν την πιθανότητα εμφάνισης των σχετικών κινδύνων και να μετριάσουν τις επιπτώσεις τους, αλλά δεν μπορούν να τους αποκλείσουν.

Κατά την χρήση 2021, ο Διαχειριστής πραγματοποίησε εις βάθος και συστηματική αξιολόγηση των κυριότερων στρατηγικών, λειτουργικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη λειτουργία και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του. Επίσης, προέβη σε παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και σε εξέταση της αποτελεσματικότητάς τους. Ο Διαχειριστής είναι αρμόδιος για την εκτίμηση και την διαχείριση των

κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρατίθενται κατωτέρω και παρακολουθούνται στενά σε επίπεδο Εταιρείας.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διεξάγεται από τον Διαχειριστή ο οποίος αναγνωρίζει, ποσοτικοποιεί, διαχειρίζεται και αντισταθμίζει αν κρίνεται απαραίτητο, τους οικονομικούς κινδύνους που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των μετοχών, επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ. Την 31/12/2021 ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος για την Εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της.

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο την 31/12/2021 είναι ελαχιστοποιημένη καθώς οι συναλλαγές της γίνονται μόνο σε νόμισμα Ευρώ.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων την 31/12/2021 είναι ελαχιστοποιημένη καθώς οι έντοκες συναλλαγές της (σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης) έχουν γίνει με σταθερό επιτόκιο.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 αφορούν σε έσοδα από την παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας στο ελληνικό δίκτυο μέσω του ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ). Επομένως ο κίνδυνος σχετικά με την μη είσπραξη των απαιτήσεων κρίνεται περιορισμένος.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο η Εταιρεία να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές της υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς την αναλογία τυχόν δανεισμού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

δ) Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Τον Μάρτιο του 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε τον κορωνοϊό COVID-19 πανδημία, η εξάπλωση της οποίας συνεχίζεται ακόμη και σήμερα πλήττοντας την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, προκαλώντας αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας.

Η χώρα μας καθώς και το σύνολο της παγκόσμιας κοινότητας, στην προσπάθεια να περιορίσουν την εξάπλωση της πανδημίας εφαρμόζουν σειρά μέτρων αντιμετώπισης της εξάπλωσης της πανδημίας. Οι περιορισμοί αυτοί συνέχισαν να είναι σε ισχύ κατά τη διάρκεια των πέντε πρώτων μηνών 2021.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιοποίησαν ορισμένα εκ των μέτρων στήριξης της Κυβέρνησης όπως εκπτώσεις ή συμψηφισμούς φόρων καθώς και μειώσεις ενοικίων.

Με βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας επισημαίνεται ότι η διαθέσιμη ρευστότητα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του για τους επόμενους 12 μήνες.

ε) Διαχείριση λοιπών κινδύνων

Κίνδυνος κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική της αξία. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση μπορεί να εκδώσει νέα μερίδια.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης μεταξύ 40% - 70%. Ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας με βάση τα στοιχεία της 31/12/2021, ανέρχεται σε 15,52% αντί 107,80% την προηγούμενη χρήση 2020.

Προβλεπόμενη εξέλιξη για το 2022

Η διοίκηση αναμένει πως η χρηματοοικονομική απόδοση και κερδοφορία της Εταιρείας θα βελτιωθεί για το 2022 καθώς τα 2 φωτοβολταϊκά πάρκα που κατέχει, θα βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία για όλους τους μήνες του έτους.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία στο πλαίσιο του Ομίλου που ανήκει αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι εγκαταστάσεις και η υποδομή του Ομίλου, βελτιώνονται, αναβαθμίζονται και ανανεώνονται διαρκώς, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηριχθεί η αναπτυξιακή πορεία και ταυτόχρονα να διασφαλίζεται η ποιότητα εξυπηρέτησης αλλά και η περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία. Τόσο οι εργαζόμενοι προσπαθούν ατομικά να μειώνουν την ενέργεια κατανάλωσης κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, όσο και ο Όμιλος προβαίνει σε συλλογικές διαδικασίες, προωθώντας συν τοις άλλοις και την αξία της ανακύκλωσης. Για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος διαθέτει ειδικούς κάδους συλλογής στα κεντρικά της γραφεία για μπαταρίες, μελάνια και ηλεκτρικές συσκευές, δίνοντας έτσι την ευκαιρία στους εργαζομένους για ανακύκλωση.

Τέλος, ο Όμιλος δεσμεύεται ότι σε κάθε επιμέρους διεργασία τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και περιβαλλοντικής προστασίας και κάθε διαδικασία έχει σχεδιασθεί έτσι ώστε να ικανοποιεί πλήρως τις νομοθετικές απαιτήσεις και τις κανονιστικές απαιτήσεις.

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία την 31/12/2021 δεν διαθέτει προσωπικό, εντούτοις διακατέχεται από τις αρχές και αξίες του Ομίλου στον οποίο ανήκει σε σχέση με τους ανθρώπους του. Πιο συγκεκριμένα, Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά. Ο Όμιλος προσπαθεί να διαχειρίζεται με ολοκληρωμένο και συστηματικό τρόπο το ανθρώπινο δυναμικό του. Εφαρμόζει

τεκμηριωμένες διαδικασίες προσλήψεων, ενώ για όλες τις θέσεις εργασίας υπάρχει περιγραφή όπου καθορίζονται οι συγκεκριμένοι τομείς αρμοδιότητας και τα καθήκοντα, οι δικαιοδοσίες, οι ευθύνες και τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Η Διοίκηση του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου του Ομίλου και των συνθηκών της αγοράς και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

Επιπλέον, όλοι οι εργαζόμενοι είναι ενήμεροι για την κουλτούρα, τις αρχές και το όραμα του Ομίλου. Όλα είναι καταγεγραμμένα σε εγχειρίδια, ο τρόπος λειτουργίας και εργασίας είναι άμεσα συνδεδεμένος με τις αρχές του Ομίλου και η Διοίκηση φροντίζει πάντα να αναφέρεται στη κουλτούρα της. Βασική αρχή είναι η προστασία και η ανάδειξη των ανθρώπων, καθώς αποτελούν καθοριστικό παράγοντα για τον Όμιλο, ο οποίος καλλιεργεί τις συνθήκες που ευνοούν τη συμμετοχή, τη δημιουργικότητα και τη συνεργασία.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε μια νέα περίοδο εξέλιξης επιδιώκοντας υψηλότερους στόχους και επιδόσεις. Αναγνωρίζει ότι η επιτυχία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τις δεξιότητες, την εμπειρία και τη λήψη αποφάσεων από κάθε εργαζόμενο. Στο πλαίσιο αυτό, η προσέλευση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων, η επένδυση στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων τους και η ενθάρρυνσή τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους αποτελούν στοιχεία απαραίτητα για την επίτευξη του στρατηγικού επιχειρησιακού οράματος.

Παράλληλα, η διασφάλιση της προστασίας των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και η ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την αμφίδρομη επικοινωνία και την αναγνώριση, συμβάλλουν στην ατομική βελτίωση αλλά και στην ενίσχυση της ικανοποίησης των εργαζομένων της εταιρείας τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

I. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Σύμφωνα με το ΔΛΠ24, συνδεδεμένο μέρος θεωρείται εκείνο το οποίο έχει την δυνατότητα να ελέγχει ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις που λαμβάνει η εταιρία. Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται επίσης τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας καθώς και τα πλησιέστερα μέλη της οικογένειάς τους.

Ο Διαχειριστής συμμετέχει στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών ως εξής:

- Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου είναι Διαχειριστής της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
 - B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)
 - COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34% (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
 - BT ENERGY ΑΕ με 20%
 - G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)
 - ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 66% (Πρόεδρος)
 - GBL CARS μέσω Megilino Holdings Ltd 100% (Διαχειριστής)
 - KAN T PIMEMΠΕΡ ΝΕΠΑ με 95,00% (Πρόεδρος ΔΣ)
 - HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%
 - MEGILINO HOLDINGS LTD με 100%
 - BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%
 - BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99% (Διαχειριστής)
 - ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)
 - SIMPLY RED MIKE με 100% (Διαχειριστής)
 - BDT SUPPORT S.A μέσω BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL με 40,07 % (Διαχειριστής)

BNK ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε μέσω COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε με 33,33% (Διαχειριστής)
 B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Πρόεδρος)
 INTERLEASE DSA Α.Ε με 30,6% (Συνδεδεμένη από 23/3/2020 που εκλέχθηκε Πρόεδρος)
 KINISIS LEASE ΑΕ με 20% (Μέλος ΔΣ) ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)
 Kremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
 Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
 Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
 RIVERMIL LOGISTICS Μονοπρόσωπη ΑΕ (Διαχειριστής)

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2021, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτήν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες. Οι σημαντικές συναλλαγές την Εταιρεία για τις χρήσεις 2021 έχουν ως κάτωθι:

(ποσά σε Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-31/12/2021			31/12/2021	
	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Α) Θυγατρικές Ομίλου B&F					
B&F ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΒΕΕ	0	0	23.114	0	37.777
B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0	0	1.450	0	1.798
Σύνολο	0	0	24.564	0	39.575

Κ. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)

Ο Διαχειριστής, λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή επάρκεια συμπεριλαμβανομένου και των επιπτώσεων της εξάπλωσης του Covid-19 (βλέπε ανάλυση ανωτέρω στο κεφ. «Κίνδυνοι».)

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Λ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ν. Φιλαδέλφεια, 28 Απριλίου 2022

Ο Διαχειριστής

ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. :ΑΝ 153934/2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον εταίρο της Εταιρείας CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2020 δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των εταίρων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης της Εταιρείας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε ευρώ)	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος Εργασιών	6	70.294	0
Κόστος πωλήσεων	7	-49.483	0
Μικτό Κέρδος		20.811	0
Έξοδα διοίκησης	7	-16.174	-22.689
Έξοδα διάθεσης		-41.494	
Λοιπά έξοδα	8	-1.300	-670
Κέρδη (Ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-38.157	-23.359
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)	9	-43.476	-7.438
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		-81.633	-30.797
Φόρος εισοδήματος	10	358	0
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους		-81.275	-30.797
Λοιπά συνολικά έσοδα		-81.275	-30.797
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		-81.275	-30.797

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 19 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	11	538.514	459.327	0
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	12	154.587	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	358	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		693.459	459.327	0
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13	58.091	121.355	3.976
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	55.226	1.464	24.758
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		113.317	122.819	28.734
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		806.775	582.146	28.734
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Εταιρικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά				
Εταιρικό κεφάλαιο	15	665.393	1.000	1.000
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέο		-124.865	-43.589	-12.793
Σύνολο		540.528	-42.589	-11.793
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		540.528	-42.589	-11.793
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια	16	0	590.003	0
Μακρ υποχρεώσεις μισθώσεων	16	152.649	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		152.649	590.003	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	104.293	32.788	40.527
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	16	1.847	0	0
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	3.115	1.116	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	4.343	829	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		113.599	34.732	40.527
Σύνολο Υποχρεώσεων		266.247	624.735	40.527
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		806.775	582.146	28.734

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 19 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Εταιρικό κεφάλαιο	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	1.000	0	0	-12.793	-11.793
Αλλαγή λογιστική πολιτικής - Εφαρμογή ΔΠΧΑ	0	0	0	0	0
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	1.000	0	0	-12.793	-11.793
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	-30.797	-30.797
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	0	-30.797	-30.797
Κεφαλαιακές εισφορές κατά την χρήση	0	0	0	0	0
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.000	0	0	-43.589	-42.589

	Εταιρικό κεφάλαιο	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	1.000	0	0	-43.589	-42.589
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	-81.276	-81.276
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	0	-81.276	-81.276
Κεφαλαιακές εισφορές κατά την χρήση	664.393	0	0	0	664.393
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	665.393	0	0	-124.865	540.528

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 19 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-81.633	-30.797
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις	29.676	0
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43.476	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
- Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	62.906	-117.379
- (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	151.675	584.209
Μείον:		
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατεβλημένα	-43.476	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	162.625	436.033
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-108.863	-459.327
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-108.863	-459.327
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	53.761	-23.294
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.464	24.758
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	55.226	1.464

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 19 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (εφ' εξής «CANALIS MIKE» ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 27 Αυγούστου 2019, καθιερώθηκε με τον διακριτικό τίτλο «CANALIS MIKE».

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, 2ος όροφος, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42, η ιστοσελίδα της εταιρίας είναι <https://www.bandfgroup.com>. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ανέρχεται σε 30 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσης της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Εταίρου.

Σκοπός της εταιρείας είναι : i) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα ii) Οι υπηρεσίες εμπορίου (πώλησης) ηλεκτρικού ρεύματος iii) Οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021 εγκρίθηκαν από τον εταίρο της εταιρίας την 28/04/2022.

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 665.393 ευρώ, αποτελούμενο από 665.393 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί έως την 27/08/2049.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 151760601000.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου B&F.

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας έχει ανατεθεί στον Γεώργιο Μπιθαρά.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων προκειμένου να παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»). Ο Διαχειριστής, λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την οικονομική κατάσταση της εταιρείας,
- τους κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή επάρκεια συμπεριλαμβανομένου και των επιπτώσεων της πανδημίας του Covid-19.
- και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

εκτιμά ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού που έγινε σε εύλογες αξίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Εταιρεία κατόπιν απόφασης που έλαβε ο Διαχειριστής εντός της χρήσης 2021, θα συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για πρώτη φορά για τη χρήση που θα λήξει την 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021. Ως εκ τούτου, οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021 έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ. Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

Συνεπώς, η Εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά εφαρμόζονται για τη λογιστική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2021, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, όπως περιγράφεται στις λογιστικές πολιτικές. Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2019 και ως εκ τούτου παρουσιάζονται τρεις στήλες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Σημειώνεται πως δεν πραγματοποιήθηκαν διορθώσεις στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, στη σύνταξη των πρώτων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια Εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μετάβασης. Η κατάσταση συνολικού εισοδήματος ακολουθεί την κατά λειτουργία παρουσίαση. Οι υπόλοιπες επιλογές, όπου έχουν εφαρμοσθεί περιγράφονται στις παραγράφους που ακολουθούν. Οι επιδράσεις της υιοθέτησης των ΔΠΧΑ στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται στις ακόλουθες Σημειώσεις.

Χρήση εξαιρέσεων πρώτης μετάβασης

Η Εταιρεία δεν έκανε χρήση των εξαιρέσεων μετάβασης που ορίζονται στο ΔΠΧΑ 1.

Εκτιμήσεις

Οι εκτιμήσεις την 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι συνεπείς με εκείνες που εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές).

Πρώτη Εφαρμογή: Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων και Αποτελεσμάτων Χρήσης μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) και ΔΠΧΑ

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί της Καθαρής Θέσεως την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΑ. Επίσης παρατίθενται εξηγήσεις για τις σημαντικές μεταβολές που επήλθαν στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2019		
	N. 4308/2014	Επίδραση μετάβασης	ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού			
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	0	0	0
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	3.976	0	3.976
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.758	0	24.758
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	28.734	0	28.734
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	28.734	0	28.734
Εταιρικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά			
Εταιρικό κεφάλαιο	1.000	0	1.000
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέο	-12.793	0	-12.793
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-11.793	0	-11.793
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	40.527	0	40.527
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	40.527	0	40.527
Σύνολο Υποχρεώσεων	40.527	0	40.527
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	28.734	0	28.734

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2019		
	N. 4308/2014	Επίδραση μετάβασης	ΔΠΧΑ
Κύκλος Εργασιών	0	0	0
Κόστος πωλήσεων	0	0	0
Μικτό Κέρδος	0	0	0
Λοιπά έσοδα	0	0	0
Έξοδα διοίκησης	-12.567	0	-12.567
Έξοδα διάθεσης	0	0	0
Λοιπά έξοδα	0	0	0
Κέρδη (Ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	-12.567	0	-12.567
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)	-226	0	-226
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	-12.793	0	-12.793
Φόρος εισοδήματος	0	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους	-12.793	0	-12.793

Διαφοροποίηση παρουσίασης

Ορισμένες διαφοροποιήσεις παρουσίασης μεταξύ των προηγούμενων λογιστικών αρχών και των ΔΠΧΑ δεν έχουν καμία επίδραση στα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα ή στο σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων. Κάποια στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις έχουν αναταξινομηθεί σε άλλο κονδύλι σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία μετάβασης. Ορισμένα κονδύλια περιγράφονται διαφορετικά (έχουν μετονομαστεί) σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ σε σχέση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές παρόλο που τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται μέσα σε αυτά δεν έχουν επηρεαστεί.

Σημειώσεις επί της συμφωνίας των επιδράσεων μετάβασης στα ΔΠΧΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2019 και ως εκ τούτου παρουσιάζονται τρεις στήλες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Σημειώνεται πως δεν πραγματοποιήθηκαν διορθώσεις στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**3.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων**

Η ετοιμασία των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2021, και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για την Εταιρεία και για τον Όμιλο για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες για πρώτη φορά για την περίοδο που άρχισε την 01/01/2021.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022.

β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των

Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά

Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

3.2.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: Γήπεδα, Κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων παγίων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων στοιχείων (συμπεριλαμβανομένου του κόστους και των σωρευμένων αποσβέσεων) αποαναγνωρίζεται κατά την πώληση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη που μπορεί να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας αποαναγνωρίστηκε.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

3.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.2.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απεριορίστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής και δεν αποσβένονται και η υπεραξία, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους:

α) ετησίως και

β) όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης.

Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

3.2.5 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Η μέθοδος της εύλογης αξίας εφαρμόζεται στα παρακάτω στοιχεία:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα
- Επενδυτικά ακίνητα
- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία (χρεόγραφα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά)

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτίμησης ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

3.2.6 Μισθώσεις

Όταν η εταιρεία ως είναι μισθωτής

Η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των ευρώ 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3.2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (“SPPI”)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως “SPPI” test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Η Εταιρεία την 31/12/2021 βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου δεν έχει ταξινομήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία την 31/12/2021 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α. το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και β. οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία την 31/12/2021 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν α) το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και για πώληση και β) οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

γ) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

δ) Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses):

- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών απαιτήσεων),
- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπραξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης απομείωσης.

Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να διαγράφονται οι επισφαλείς απαιτήσεις μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων).

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του. Η Εταιρεία την 31/12/2020 δεν είχε απαιτήσεις για τις οποίες θα έπρεπε να είχε σχηματίσει πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου και αποαναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στην επόμενη χρήση. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν των επόμενων 12 μηνών, τότε οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.2.10 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης του Ομίλου ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

3.2.12 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση των μεριδίων, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

3.2.14 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

3.2.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμειωθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.2.17 Φορολογία**(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ανά χώρα.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

- αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη,
- διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και
- διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που

συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικά εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

3.2.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικού ρεύματος: Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τους ΕΧΕ Α.Ε. και ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΑΔΜΗΕ. Τα έσοδα περιλαμβάνουν επίσης τις επικουρικές υπηρεσίες που λαμβάνονται από τον ΑΔΜΗΕ.

3.2.19 Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τα κριτήρια είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να γίνει διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει την ημερομηνία ολοκλήρωσης της περιόδου απόκτησης, κατασκευής ή παραγωγής και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

3.2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.2.22 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

(β) Απομείωση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(γ) Παραδοχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την Εταιρεία, Αναλυτικά βλέπε σημείωση 2.1.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**A) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των μετοχών, επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ. Την 31/12/2021 ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος για την Εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο την 31/12/2021 είναι ελαχιστοποιημένη καθώς οι συναλλαγές της γίνονται μόνο σε νόμισμα Ευρώ.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων την 31/12/2021 είναι ελαχιστοποιημένη καθώς οι έντοκες συναλλαγές της (σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης) έχουν γίνει με σταθερό επιτόκιο.

B) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 αφορούν πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τους ΕΧΕ Α.Ε. και ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΑΔΜΗΕ. Επομένως ο κίνδυνος σχετικά με την μη είσπραξη των απαιτήσεων κρίνεται περιορισμένος.

Γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο η Εταιρεία να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές της υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς την αναλογία τυχόν δανεισμού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Στον πιο κάτω πίνακα αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την ημερομηνία ωρίμανσης τους. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση. Τα ποσά των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων που είναι εντός 12 μηνών παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία καθώς η επίπτωση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

31 Δεκεμβρίου 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.847	10.955	27.535	114.159	154.496
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	111.752	0	0	0	111.752
Σύνολο	113.599	10.955	27.535	114.159	266.247

31 Δεκεμβρίου 2020	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις	0	590.003	0	0	590.003
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34.732	0	0	0	34.732
Σύνολο	34.732	590.003	0	0	624.735

Δ). Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Τον Μάρτιο του 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε τον κορωνοϊό COVID-19 πανδημία, η εξάπλωση της οποίας συνεχίζεται ακόμη και σήμερα πλήττοντας την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, προκαλώντας αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας.

Η χώρα μας καθώς και το σύνολο της παγκόσμιας κοινότητας, στην προσπάθεια να περιορίσουν την εξάπλωση της πανδημίας εφαρμόζουν σειρά μέτρων αντιμετώπισης της εξάπλωσης της πανδημίας. Οι περιορισμοί αυτοί συνέχισαν να είναι σε ισχύ κατά τη διάρκεια των πέντε πρώτων μηνών 2021.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιοποίησαν ορισμένα εκ των μέτρων στήριξης της Κυβέρνησης όπως εκπτώσεις ή συμψηφισμούς φόρων καθώς και μειώσεις ενοικίων. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συγχώνευσης η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2022 και η διοίκηση αναμένει να αναπτυχθεί η δραστηριότητα της Εταιρείας στη βάση της νέας νομικής μορφής της.

Με βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας καθώς και την απορρόφηση της από την νέα εταιρεία επισημαίνεται ότι η διαθέσιμη ρευστότητα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του για τους επόμενους 12 μήνες.

Ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει την δραστηριότητά της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου. Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων ενεργητικού. Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 και την 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	154.496	590.003
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-55.226	-1.464,17
Καθαρός δανεισμός	99.270,10	588.538,73
Ίδια Κεφάλαια	540.528,03	-42.589,35
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	639.798,13	545.949,38
Συντελεστής μόχλευσης	15,52%	107,80%

Ο συντελεστής μόχλευσης την 31/12/2021 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 15,52% αντί 107,8% την προηγούμενη χρήση 2020.

6. Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021,	31/12/2020
Έσοδα ενέργειας		
Έσοδα από παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικού ρεύματος	70.294	0
Σύνολο	70.294	0

7. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2021			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	21.180	14.801	41.494	77.475
Αποσβέσεις	28.303	1.373	0	29.676
Σύνολο	49.483	16.174	41.494	107.151

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2020			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Διάφορα έξοδα	0	22.689	0	22.689
Σύνολο	0	22.689	0	22.689

8. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.300	0
Λοιπά έξοδα	0	670
Σύνολο	1.300	670

9. Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-43.476	-7.438
	-43.476	-7.438
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	-43.476	-7.438

10. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Αναβαλλόμενος φόρος	358	0
Σύνολο	358	0

11. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της Εταιρείας την 31/12/2021 έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Σύνολο
<i>Αξία κτήσης</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0	0	0
Προσθήκες	12.380	446.946	459.327
Υπόλοιπο 31.12.2020	12.380	446.946	459.327
Προσθήκες	0	101.480	101.480
Υπόλοιπο 31.12.2021	12.380	548.426	560.806
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	0	0
Αποσβέσεις	495	21.797	22.292
Υπόλοιπο 31.12.2021	495	21.797	22.292
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	12.380	446.946	459.327
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	11.885	526.629	538.514

Την 31/12/2021 η Εταιρεία εξέτασε την αξία των υπόλοιπων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη ένδειξης για απομείωση της αξίας τους.

12. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων & απαιτήσεις και υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 01/01-31/12/2021 για την εταιρεία, παρουσιάζονται παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ακίνητα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιουνίου 2021	0	0
Προσθήκες	161.971	161.971
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	161.971	161.971
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιουνίου 2021	0	0
Αποσβέσεις	7.384	7.384
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	7.384	7.384
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	0	0
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	154.587	154.587

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	152.649	0
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Μισθώσεων	152.649	0
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	1.847	0
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Μισθώσεων	1.847	0
Χρηματοδοτική μίσθωση που σχετίζεται με τα περιουσ. Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0
Σύνολο	154.496	0

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

Ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις την 31/12/2021	Ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις	Καθαρά παρούσα αξία
Εως 1 έτους	10.487	5.078
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	45.164	25.215
Άνω των 5 ετών	167.595	124.203
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	223.246	154.496
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-68.750	0
Σύνολο	154.496	154.496

13. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπές απαιτήσεις	58.091	121.355
Σύνολο	58.091	121.355

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	0	0
Καταθέσεις Όψεως	55.226	1.464
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0
Σύνολο	55.226	1.464

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα της Εταιρείας είναι μόνο σε νόμισμα Ευρώ.

15. Ίδια Κεφάλαια

Το Εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Εταιρικά μερίδια (τεμάχια)	Ονομαστική αξία (σε ευρώ)	Συνολική αξία (σε ευρώ)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.000	1	1.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.000	1	1.000
Κεφαλαιακές εισφορές κατά την χρήση 2021	664.393	1	664.393
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	665.393	1	665.393

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει αποθεματικά κατά την 31/12/2021.

16. Δάνεια & υποχρεώσεις μισθώσεων

Ο δανεισμός της Εταιρείας την 31/12/2021 περιλαμβάνει χρηματοδοτικές μισθώσεις μίσθωσης που αναγνωρίστηκαν με το Δ.Π.Χ.Α. 16.

Η ελάχιστη καταβολή των μελλοντικών μισθωμάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει την παρούσα αξία τους.

Οι δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζουν μείωση κατά ποσό ευρώ 590.003 που οφείλεται στον συμψηφισμό του χρέους εκ της δανειακής σύμβασης με την κάλυψη και εξόφληση από την B&F ABEE της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου των 664.393 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστου, που αποφασίστηκε από την Εταιρεία εντός του 2021.

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	152.649	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Μισθώσεων	152.649	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	590.003
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Α)	152.649	590.003
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	1.847	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Μισθώσεων	1.847	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Β)	1.847	0
Σύνολο Δανείων (Α) + (Β)	154.496	590.003

Οι ημερομηνίες λήξεως των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	31 Δεκεμβρίου 2021	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		1.847	10.955	27.535	114.159	154.496
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		111.752	0	0	0	111.752
Σύνολο		113.599	10.955	27.535	114.159	266.247
31 Δεκεμβρίου 2020		Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις		0	590.003	0	0	590.003
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		34.732	0	0	0	34.732
Σύνολο		34.732	590.003	0	0	624.735

17. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών απεικονίζονται παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Υπόλοιπο 1.1.2021	Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Υπόλοιπο 31.12.2021
Ενσώματα πάγια στοιχεία	0	0	0	0
Μισθώσεις	0	358	0	358
Σύνολο	0	358	0	358

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιέχει κυρίως τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από λογισθέντα έσοδα - κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιέχει κυρίως προσωρινές

φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται καθώς αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αναμένεται να ισχύουν όταν αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδημάτων νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίστηκε σε 22% σύμφωνα με τον Ν.4799/2021.

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	104.293	32.788
Σύνολο	104.293	32.788

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	3.115	1.116
Σύνολο	3.115	1.116

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτές διάφοροι	4.343	829
Σύνολο	4.343	829

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές με αυτά τα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και με συνήθεις εμπορικούς όρους. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς ή ασυνήθεις όρους και συνθήκες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις, με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

(ποσά σε Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-31/12/2021			31/12/2021	
	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
A) θυγατρικές Ομίλου B&F					
B&F ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΒΕΕ	0	0	23.114	0	37.777
B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0	0	1.450	0	1.798
Σύνολο	0	0	24.564	0	39.575

22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.

23. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από την ημερομηνία ίδρυσής της, την 27^η Αυγούστου 2019, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο από τις αρμόδιες αρχές.

25. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Νέα Φιλαδέλφεια, 28 Απριλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. :ΑΝ 153934/2017

Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α'