

## **BITHAGIO LIMITED**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ                                         | ΣΕΛΙΔΑ |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι         | 1      |
| Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή                          | 2 - 4  |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | 5      |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης                  | 6      |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης                   | 7      |
| Κατάσταση ταμειακών ροών                            | 8      |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις             | 9 - 14 |

# BITHAGIO LIMITED

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

|                              |                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b> | B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ                                                                 |
| <b>Γραμματέας Εταιρείας:</b> | Potamos Services Limited                                                               |
| <b>Ανεξάρτητος Ελεγκτής:</b> | Υ. Potamos Cert.Public Acc.<br>Οδός Γεωργίου Γεμιστού 1b<br>2047 Στρόβολος<br>Λευκωσία |
| <b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b> | 1B Γεωργίου Γεμιστού<br>Στρόβολος<br>2047<br>Λευκωσία                                  |
| <b>Τραπεζίτες:</b>           | Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ                                                     |
| <b>Αριθμός εγγραφής:</b>     | HE359899                                                                               |

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή**

### **Προς τα Μέλη της BITHAGIO LIMITED**

#### **Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχω ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της BITHAGIO LIMITED (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 14 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

##### **Βάση Γνώμης**

Ο έλεγχός μου έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μου, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μου. Είμαι ανεξάρτητος από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχω συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύω ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχω αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μου γνώμη.

##### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της Εταιρείας και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της BITHAGIO LIMITED

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μου, είναι να αποκτήσω λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μου. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκώ επαγγελματική κρίση και διατηρώ επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζω και αξιολογώ τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζω και εφαρμόζω ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνω ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μου. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοώ τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσω ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογώ την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνω για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνω, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρω την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσω τη γνώμη μου. Τα συμπεράσματά μου βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογώ τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της BITHAGIO LIMITED**

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)**

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιώ στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντόπισα κατά τη διάρκεια του ελέγχου μου.

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδέχομαι και δεν αναλαμβάνω ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ιωάννης Ποταμός  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Οδός Γεωργίου Γεμιστού 1b  
2047 Στρόβολος  
Λευκωσία

Στρόβολος, 24 Ιουνίου 2026



## ΒΙΤΗΑΓΙΟ LIMITED

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2025

|                                           | Σημ. | 2025<br>€             | 2024<br>€      |
|-------------------------------------------|------|-----------------------|----------------|
| Μερίσματα                                 |      | -                     | 253,500        |
| Έξοδα διοίκησης                           |      | <u>(1,790)</u>        | <u>(1,345)</u> |
| <b>(Ζημιά)/ κέρδος από εργασίες</b>       |      | <b>(1,790)</b>        | 252,155        |
| Έξοδα χρηματοδότησης                      | 7    | <u>(1,670)</u>        | <u>(940)</u>   |
| <b>Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος για το έτος</b> |      | <b>(3,460)</b>        | 251,215        |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>               |      | <u>-</u>              | <u>-</u>       |
| <b>Συνολικά Έσοδα για το έτος</b>         |      | <u><b>(3,460)</b></u> | <u>251,215</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

BITHAGIO LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  
31 Δεκεμβρίου 2025

|                                               | Σημ. | 2025<br>€             | 2024<br>€      |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|----------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                   |      |                       |                |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |                       |                |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις          | 8    | <u>501,776</u>        | 348,181        |
|                                               |      | <u>501,776</u>        | 348,181        |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>     |      |                       |                |
| Εισπρακτέα ποσά                               | 9    | -                     | 195,000        |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο           | 10   | <u>286,456</u>        | 94,824         |
|                                               |      | <u>286,456</u>        | 289,824        |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>          |      | <u><b>788,232</b></u> | <u>638,005</u> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>          |      |                       |                |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                          |      |                       |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 11   | <u>200,000</u>        | 200,000        |
| Συσσωρευμένα κέρδη                            |      | <u>587,282</u>        | 437,147        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |      | <u><b>787,282</b></u> | <u>637,147</u> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                       |                |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                  | 12   | <u>950</u>            | 858            |
|                                               |      | <u>950</u>            | 858            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |      | <u><b>788,232</b></u> | <u>638,005</u> |

Στις 24 Ιουνίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της BITHAGIO LIMITED ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΒΙΤΗΑΓΙΟ LIMITED

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

|                                                            | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματι-<br>ό εύλογης<br>αξίας<br>επένδυσης<br>€ | Συσσωρευ-<br>μένα κέρδη<br>€ | Σύνολο<br>€    |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>                      | <b>200,000</b>            | <b>90,714</b>                                      | <b>212,490</b>               | <b>503,204</b> |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                      |                           |                                                    |                              |                |
| Καθαρό κέρδος για το έτος                                  | -                         | -                                                  | 251,215                      | 251,215        |
| Συνολικά Έσοδα για το έτος                                 | -                         | -                                                  | 251,215                      | 251,215        |
| <b>Άλλες μεταβολές</b>                                     |                           |                                                    |                              |                |
| Αποθεματικό δίκαιης αξίας -επένδυσης                       | -                         | (90,714)                                           | (26,558)                     | (117,272)      |
| Σύνολο άλλων μεταβολών                                     | -                         | (90,714)                                           | (26,558)                     | (117,272)      |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025</b> | <b>200,000</b>            | <b>-</b>                                           | <b>437,147</b>               | <b>637,147</b> |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                      |                           |                                                    |                              |                |
| Καθαρή ζημιά για το έτος                                   | -                         | -                                                  | (3,460)                      | (3,460)        |
| Συνολικά Έσοδα για το έτος                                 | -                         | -                                                  | (3,460)                      | (3,460)        |
| <b>Άλλες μεταβολές</b>                                     |                           |                                                    |                              |                |
| Αναπροσαρμογή της επένδυσης                                | -                         | -                                                  | 153,595                      | 153,595        |
|                                                            | -                         | -                                                  | -                            | -              |
| Σύνολο άλλων μεταβολών                                     | -                         | -                                                  | 153,595                      | 153,595        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>                    | <b>200,000</b>            | <b>-</b>                                           | <b>587,282</b>               | <b>787,282</b> |

Το αποθεματικό εύλογης αξίας επενδύσεων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν αναγνωρισθεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΒΙΤΗΓΙΟ LIMITED

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

|                                                            | 2025              | 2024      |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| Σημ.                                                       | €                 | €         |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>        |                   |           |
| <b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>                    | <b>(3,460)</b>    | 251,215   |
| Αναπροσαρμογές για:                                        |                   |           |
| Πιστωτικά μερίσματα                                        | -                 | (253,500) |
|                                                            | <b>(3,460)</b>    | (2,285)   |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>                    |                   |           |
| Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά                        | <b>195,000</b>    | (195,000) |
| Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές       | <b>92</b>         | (134)     |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>             | <b>191,632</b>    | (197,419) |
| Είσπραξη μερισμάτων                                        | -                 | 253,500   |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>            | <b>191,632</b>    | 56,081    |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>         |                   |           |
| Αναπροσαρμογή της επένδυσης                                | -                 | -         |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>      |                   |           |
| <b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>    | <b>191,632</b>    | 56,081    |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους        | <b>94,824</b>     | 38,743    |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b> | <b>10 286,456</b> | 94,824    |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία BITHAGIO LTD (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 09/09/2016 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1B Γεώργιου Γεμιστού, Στρόβολος, 2047, Λευκωσία.

#### Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

### 4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοητότητα αυτών των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

#### Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Η συγγενής επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σ' αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συγγενών επιχειρήσεων ενσωματώνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα και στα λοιπά Συνολικά Έσοδα της συγγενούς επιχείρησης. Όταν το μερίδιο της Εταιρείας στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή της Εταιρείας σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη συγγενή επιχείρηση), η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό της από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που η Εταιρεία έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

31 Δεκεμβρίου 2025

**4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)****Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες (συνέχεια)**

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου της Εταιρείας στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συγγενούς κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου της Εταιρείας στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Ισχύουν οι διατάξεις του ΔΛΠ 36, για να καθορισθεί κατά πόσο είναι αναγκαίο να αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης για τις επενδύσεις της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρίες. Όπου κρίνεται απαραίτητο το συνολικό μεταφερόμενο ποσό της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 ως ένα περιουσιακό στοιχείο, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό (μεγαλύτερη αξία μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα διάθεσης) με το μεταφερόμενο ποσό. Η αναγνωρισμένη ζημιά απομείωσης αποτελεί μέρος του μεταφερόμενου ποσού της επένδυσης. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 εάν το ανακτήσιμο ποσό αυξηθεί μεταγενέστερα.

Όταν μια εταιρεία συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συγγενή αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας σε εκείνη τη συγγενή επιχείρηση.

**Έσοδα****Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα έσοδα απεικονίζουν το ποσό του ανταλλάγματος, το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών τα οποία έχει εισπράξει για λογαριασμό τρίτων (π.χ. ΦΠΑ); τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό που αφορά μεταβλητό ανταλλάγμα ως αποτέλεσμα των εκπτώσεων που πιθανόν να δοθούν, μόνο στο βαθμό στο οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό ανταλλάγμα. Οι εκτιμήσεις για το ύψος των εκπτώσεων που θα δοθούν βασίζονται στη σωρευμένη προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και στις προβλεπόμενες πωλήσεις προς τους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το ανταλλάγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εσόδων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διεύθυνση.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Έσοδα (συνέχεια)

##### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσο συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν την παροχή μίας σειράς αγαθών ή υπηρεσιών περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ήτοι, διακριτές υποσχέσεις μεταβίβασης για παροχή αγαθών/υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης σύμφωνα με τη σχετική αυτοτελή τιμή πώλησης. Ένα αγαθό ή μία υπηρεσία προς τον πελάτη είναι διακριτή εάν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιορισθεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που εμπεριέχονται στη σύμβαση (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης.)

Το έσοδο επιμετράται σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

#### • Πιστωτικά μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

31 Δεκεμβρίου 2025

**5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)***Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές*

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

*Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας***• Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συγγενείς εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

**6. Έξοδα κατά είδος**

|                      | 2025         | 2024         |
|----------------------|--------------|--------------|
|                      | €            | €            |
| Αμοιβή ελεγκτών      | 800          | 800          |
| Άλλα έξοδα           | 990          | 545          |
| <b>Σύνολο εξόδων</b> | <b>1,790</b> | <b>1,345</b> |

**7. Έξοδα χρηματοδότησης**

|                              | 2025         | 2024       |
|------------------------------|--------------|------------|
|                              | €            | €          |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης | 1,670        | 940        |
| <b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>  | <b>1,670</b> | <b>940</b> |

**8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

|                                                | 2025           | 2024           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                | €              | €              |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                      | 348,181        | 465,453        |
| Επανεκτίμηση της αξίας με βάση την καθαρή θέση | 153,595        | (117,272)      |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>             | <b>501,776</b> | <b>348,181</b> |

## ΒΙΤΗΑΓΙΟ LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

#### 8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

| Όνομα                                                                                      | Χώρα συστάσεως | Κύριες δραστηριότητες                                                                | 2025<br>Συμμετοχή<br>% | 2024<br>Συμμετοχή<br>% | 2025<br>€      | 2024<br>€      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| BEANDEF LIMITED HE<br>358110 Κατέχει<br>136,500<br>Μετοχές επί<br>Συνόλου<br>350,000 (39%) | Κύπρος         | Λειτουργία και διαχείριση Καταστημάτων Λιανικής Πώλησης, ειδών ένδυσης και αξεσουάρ. | 39                     | 39                     | 501,776        | 348,181        |
|                                                                                            |                |                                                                                      |                        |                        | <b>501,776</b> | <b>348,181</b> |

#### 9. Εισπρακτέα ποσά

|                                                      | 2025<br>€ | 2024<br>€      |
|------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| Εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 13.1) | -         | 195,000        |
|                                                      | <b>-</b>  | <b>195,000</b> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 10. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

|                      | 2025<br>€      | 2024<br>€     |
|----------------------|----------------|---------------|
| Μετρητά στην τράπεζα | 286,456        | 94,824        |
|                      | <b>286,456</b> | <b>94,824</b> |

#### 11. Μετοχικό κεφάλαιο

|                                                          | 2025<br>Αριθμός<br>μετοχών | 2025<br>€      | 2024<br>Αριθμός<br>μετοχών | 2024<br>€      |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| <b>Εγκεκριμένο</b>                                       |                            |                |                            |                |
| Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά                        | 200,000                    | 200,000        | 200,000                    | 200,000        |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b> |                            |                |                            |                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                | 200,000                    | 200,000        | 200,000                    | 200,000        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                       | <b>200,000</b>             | <b>200,000</b> | <b>200,000</b>             | <b>200,000</b> |

## ΒΙΤΗΑΓΙΟ LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

#### 12. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|                  | 2025       | 2024       |
|------------------|------------|------------|
|                  | €          | €          |
| Οφειλόμενα έξοδα | 950        | 858        |
|                  | <u>950</u> | <u>858</u> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

##### 13.1 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 9)

| Όνομα       | Φύση συναλλαγών      | 2025     | 2024           |
|-------------|----------------------|----------|----------------|
|             |                      | €        | €              |
| Beandef Ltd | Μερίσματα οφειλόμενα | -        | 195,000        |
|             |                      | <u>-</u> | <u>195,000</u> |

#### 14. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η εταιρεία Bithagio Limited στις 11/03/2026 πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους €250,000 από τα κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου.

Η εταιρεία Bithagio Limited στις 11/03/2026 έλαβε μέρισμα ύψους €234,000 από τη συμμετοχή της στην εταιρεία Beandef Limited.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 2 μέχρι 4

## ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

|                                                    |   |
|----------------------------------------------------|---|
| Λεπτομερής κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων     | 1 |
| Έξοδα διανομής και πωλήσεων                        | 2 |
| Έξοδα χρηματοδότησης                               | 3 |
| Προσδιορισμός εταιρικού φόρου                      | 4 |
| Υπολογισμός φορολογικών ζημιών πενταετούς περιόδου | 4 |

---

## ΒΙΤΗΑΓΙΟ LIMITED

### ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

|                                                             | Σελίδα | 2025<br>€             | 2024<br>€             |
|-------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>                                           |        |                       |                       |
| Πιστωτικά μερίσματα                                         |        | -                     | 253,500               |
| <b>Λειτουργικά έξοδα</b>                                    |        |                       |                       |
| Έξοδα διοίκησης                                             | 2      | <u>(1,790)</u>        | <u>(1,345)</u>        |
| <b>(Ζημιά)/ κέρδος από εργασίες</b>                         |        | <b>(1,790)</b>        | 252,155               |
| Έξοδα χρηματοδότησης                                        | 3      | <u>(1,670)</u>        | <u>(940)</u>          |
| <b>Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία</b> |        | <b><u>(3,460)</u></b> | <b><u>251,215</u></b> |

## BITHAGIO LIMITED

### ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

|                               | 2025<br>€    | 2024<br>€ |
|-------------------------------|--------------|-----------|
| <b>Έξοδα διοίκησης</b>        |              |           |
| Φόροι και άδειες              | <b>150</b>   | 150       |
| Αμοιβή ελεγκτών               | <b>800</b>   | 800       |
| Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα | <b>840</b>   | 395       |
|                               | <b>1,790</b> | 1,345     |

**BITHAGIO LIMITED**

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
31 Δεκεμβρίου 2025

|                              | 2025<br>€    | 2024<br>€  |
|------------------------------|--------------|------------|
| Έξοδα χρηματοδότησης         |              |            |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης |              |            |
| Δικαιώματα τραπεζών          | 1,670        | 940        |
|                              | <u>1,670</u> | <u>940</u> |

**ΒΙΤΗΑΓΙΟ LIMITED**

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ**  
**31 Δεκεμβρίου 2025**

|                                                 |             |                 |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Ζημιά ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων  | Σελίδα<br>1 | €<br>(3,460)    |
| <b>Καθαρή φορολογική ζημιά έτους</b>            |             | <b>(3,460)</b>  |
| Φορολογική ζημιά από μεταφορά                   |             | (12,885)        |
| <b>Φορολογική ζημιά</b>                         |             | <b>(16,345)</b> |
| Φορολογική ζημιά έτους 2020 που δεν μεταφέρεται |             | 2,786           |
| <b>Σύνολο φορολογικής ζημιάς προς μεταφορά</b>  |             | <b>(13,559)</b> |

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΝΤΑΕΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

| Φορολογικό έτος                  | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                  | €       | €       | €       | €       | €       | €       |
| Φορολογικά κέρδη/ (ζημιές) έτους | (2,786) | (2,522) | (3,316) | (1,976) | (2,285) | (3,460) |
| Συμψηφισμός Κερδών (€)           | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| - Έτος                           |         |         |         |         |         |         |
| Συμψηφισμός Κερδών (€)           | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| - Έτος                           |         |         |         |         |         |         |
| Συμψηφισμός Κερδών (€)           | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| - Έτος                           |         |         |         |         |         |         |
| Συμψηφισμός Κερδών (€)           | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| - Έτος                           |         |         |         |         |         |         |
| Συμψηφισμός Κερδών (€)           | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| - Έτος                           |         |         |         |         |         |         |

Σύνολο φορολογικής ζημιάς προς μεταφορά (13,559)